

СОГЛАСОВАНО
 ООО «ТК Новгородская»
 Начальник Маревского района
 теплоснабжения
 А.А.Бойцов
 «28» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Главы Администрации
 Маревского муниципального
 округа
 Н.В.Голубева
 «28» апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 здания Администрации Маревского муниципального округа Новгородской
 области**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, с. Марево, ул. Советов, д.27	
1.2	Муниципальное образование	Маревский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1974 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	898,7 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	898,7 м2	
2.6	Отапливаемый объем	898,7 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть, 1	
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	.	
	2022-2023 г.г.	09.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.	12.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описа
		- аномально низк наружного воздуха: нет____ (месяц, количе - осадки с сильным нет____ (месяц, количе
	2022-2023 г.г.	- нестабильная наружного воздуха: нет____ (месяц, количе - аномально низк наружного воздуха: нет____ (месяц, количе - осадки с сильным нет____ (месяц, количе
	2023-2024 г.г.	- нестабильная наружного воздуха: нет____ (месяц, количе - аномально низк наружного воздуха: нет____ (месяц, количе - осадки с сильным нет____ (месяц, количе
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в т по показаниям приборов учета/определенной расчетн приборов учета	
	2021-2022 г.г.	194,027
	2022-2023 г.г.	188,995
	2023-2024 г.г.	196,242
	2024 г	237,404
5.6	Технологические нарушения по внешн	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение графика котельн

№ п/п	Наименование	Опис
		- резкие перегибы гидроудар: _____ нет _____
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение графика котельного графика: _____ нет _____ - аварийный останов _____ нет _____ - изменение расхода магистральных тепловых _____ нет _____ - аварии на разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перегибы гидроудар: _____ нет _____
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение графика котельного графика: _____ нет _____ - аварийный останов _____ нет _____ - изменение расхода магистральных тепловых _____ нет _____ - аварии на разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перегибы гидроудар: _____ нет _____
5.7	Технологические нарушения по внутренним	
	2021-2022 г.г.	- физический износ _____

№ n/n	Наименование	Опис
		нет - некорректная теплообменников: нет
	2022-2023 г.г.	- физический износ проведения р увеличения стоим при неизмен финансирования, собственников от г на текущий ремонт нет - некачественно ремонтные работы нет - самовольное посторонних лиц 1 отопления/ГВС: нет - некорректная теплообменников: нет
	2023-2024 г.г.	- физический износ проведения р увеличения стоим при неизмен финансирования, собственников от п на текущий ремонт нет - некачественно ремонтные работы: нет - самовольное посторонних лиц е отопления/ГВС:

№ п/п	Наименование	Опис
		- скрытая/открытая помещениях: _____откр - изолированные/ стояки: _____изолир - диаметры трубоп от 15 до 40 _____ - отопительные при конвекторы, ребрис _____радиаторы - односторонне подключение приборов: _____разност - оборудование насосы, _____во теплообменники): _____нет - автоматические (г регуляторы, смесит (насосы, элеваторы _____нет - ГВС с циркуля ГВС: _____нет
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попу теплоносителя: _____попутн - с верхней разв магистралаи/с низ обеих магистралей: _____нижня - скрытая/открытая помещениях:

№ n/n	Наименование	Опис
		- оборудование насосы, в теплообменники): нет - автоматические (регуляторы, смеси (насосы, элеваторы) нет - ГВС с циркуляцией ГВС: нет
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное отопление теплоносителя: попутное - с верхней разводкой по магистральной/с нижней разводкой по обеим магистральям: нижняя - скрытая/открытая разводка в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов от 15 до 40 мм - отопительные приборы (конвекторы, ребристые радиаторы) - одностороннее/двухстороннее подключение приборов: разностороннее - оборудование (насосы, в теплообменники): нет

№ n/n	Наименование	Опи
5.10	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запор трубопроводов и т нет
	2022-2023 г.г.	протечки запор трубопроводов и т нет
	2023-2024 г.г.	протечки запор трубопроводов и т нет
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>01.09.2025</u> г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>15.04.2025</u> г. по <u>30.04.2025</u> г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>май</u> 2025г. по <u>01.06.2025</u> г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u>01.06.2025</u> г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>май</u> <u>2025</u> г. по <u>01.08.2025</u> г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	Срок выполнения: с <u>июнь</u> <u>2025</u> г.

№ п/п	Наименование	Отм
	составлением акта	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно
7. Мероприятия технического хар:		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с __сентябрь_2025 по __октябрь_2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.
7.4	Замена запорной арматуры	не треб
7.5	Замена теплоизоляции	не треб
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	по необхс
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не пров
8. Подготовка к отопительному периоду теплов		
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не треб
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не треб
8.3	Ремонт кровли	не треб
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не треб
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	не треб