

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОИСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАРЕВСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ 826 от 11.02.2011 г.

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо» _____ Л.В. Морякова

Руководитель проекта _____ Т.В. Лисова

Великий Новгород,
2011 год

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – ведущий специалист градостроительного отдела сектор территориального планирования ведущий специалист ведущий специалист	Лисова Т.В. Клементьева Н.В. Маркова С.Н.
Юридическое сопровождение	юрисконсульт	Ермоленко Т.И.
Экономическое развитие	консультант по вопросам промышленной безопасности и экологии	кандидат технических наук, с.н.с. Соколов Ю.Н.
Инженерная инфраструктура Водоснабжение, водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	главный инженер отдела инженерно-технического обеспечения ведущий инженер по В и В ведущий инженер по Т и В инженер по Т и В ведущий инженер по теплогазоснабжению ведущий инженер по электроснабжению	Музафарова Г.Х. Иванова Л.П. Ведясова Л.В. Иванов М.О. Орлова Л.Л. Лежанкин В.М.
Транспортная инфраструктура	ведущий инженер по инженерной подготовке территории инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н. Гамаюнов О.Н.

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1.	Положения о территориальном планировании. Том 1
2.	Обоснование проекта генерального плана. Том 2
3.	План реализации генерального плана.
2. Графические материалы Генеральный план	
Муниципальное образование Моисеевское сельское поселение:	
1.	План развития территории муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. Основной чертёж. М 1:25 000
2.	План современного использования территории муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. Опорный план. М 1:25 000
3.	Схема ограничений использования территории муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
4.	Схема размещения объектов транспортного сообщения муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
5.	Схема административных границ и земель различных категорий муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
7.	Схема размещения объектов и сетей инженерного обеспечения муниципального образования Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
8.	Ситуационная схема Моисеевского сельского поселения Марёвского района. М 1:25 000
Населённые пункты Моисеевского сельского поселения	
Деревня Большие Жабны:	
9.	План развития населённого пункта д. Большие Жабны. Основной чертёж. М 1:5 000
Деревня Борисово:	
10.	План развития населённого пункта д. Борисово. Основной чертёж. М 1:5 000
11.	План современного использования территории населённого пункта д. Борисово. М 1:5 000
12.	План развития населённого пункта д. Борисово. Схема размещения объектов транспортного сообщения. М 1:5 000
13.	План развития населённого пункта д. Борисово. Схема функционального зонирования. М 1:5 000
14.	План развития населённого пункта д. Борисово. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке и размещение комплексного жилищного строительства с выделением первой очереди строительства. М 1:5 000
15.	План развития населённого пункта д. Борисово. Схема размещения объектов и сетей инженерного обеспечения. Линии электропередачи, сети и сооружения системы водоснабжения и водоотведения. М 1:5 000

*Генеральный план муниципального образования Моисеевское сельское поселение
Марёвского района Новгородской области*

№ п/п	Наименование документа
	Деревня Брод:
16.	План развития населённого пункта д. Брод. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Власово:
17.	План развития населённого пункта д. Власово. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Выдомир-1:
18.	План развития населённого пункта д. Выдомир-1. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Выдомир-2:
19.	План развития населённого пункта д. Выдомир-2. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Вышитино:
20.	План развития населённого пункта д. Вышитино. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Галичено:
21.	План развития населённого пункта д. Галичено. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Горяево:
22.	План развития населённого пункта д. Горяево. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Долматово:
23.	План развития населённого пункта д. Долматово. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Дуброво:
24.	План развития населённого пункта д. Дуброво. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Задорье:
25.	План развития населённого пункта д. Задорье. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Измайлово:
26.	План развития населённого пункта д. Измайлово. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Казаровщина:
27.	План развития населённого пункта д. Казаровщина. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Красный Бор:
28.	План развития населённого пункта д. Красный Бор. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Красная Нива:
29.	План развития населённого пункта д. Красная Нива. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Лешкино:
30.	План развития населённого пункта д. Лешкино. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Моисеево:
31.	План развития населённого пункта д. Моисеево. Основной чертёж. М 1:5 000
32.	План современного использования территории населённого пункта д. Моисеево. М 1:5 000
33.	План развития населённого пункта д. Моисеево. Схема размещения объектов транспортного сообщения. М 1:5 000
34.	План развития населённого пункта д. Моисеево. Схема функционального зонирования. М 1:5 000

*Генеральный план муниципального образования Моисеевское сельское поселение
Марёвского района Новгородской области*

№ п/п	Наименование документа
35.	План развития населённого пункта д. Моисеево. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке и размещение комплексного жилищного строительства с выделением первой очереди строительства. М 1:5 000
36.	План развития населённого пункта д. Моисеево. Схема размещения объектов и сетей инженерного обеспечения. Линии электропередачи, сети и сооружения системы водоснабжения и водоотведения. М 1:5 000
	Деревня Нагривье:
37.	План развития населённого пункта д. Нагривье. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Намошье:
38.	План развития населённого пункта д. Намошье. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Новая Деревня:
39.	План развития населённого пункта д. Новая деревня. Основной чертёж. М 1:5 000
40.	План современного использования территории населённого пункта д. Новая Деревня. Опорный план. М 1:5 000
41.	План развития населённого пункта д. Новая Деревня. Схема размещения объектов транспортного сообщения. М 1:5 000
42.	План развития населённого пункта д. Новая Деревня. Схема функционального зонирования. М 1:5 000
43.	План развития населённого пункта д. Новая Деревня. Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке и размещение комплексного жилищного строительства с выделением первой очереди строительства. М 1:5 000
44.	План развития населённого пункта д. Новая Деревня. Схема размещения объектов и сетей инженерного обеспечения. Линии электропередачи, сети и сооружения системы водоснабжения и водоотведения. М 1:5 000
45.	План развития населённого пункта д. Новая Деревня. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5 000
	Деревня Одоево:
46.	План развития населённого пункта д. Одоево. Основной чертёж. М 1:5 000
47.	План развития населённого пункта д. Одоево. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5 000
	Деревня Огороки:
48.	План развития населённого пункта д. Огороки. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Раздольное:
49.	План развития населённого пункта д. Раздольное. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Родивановщина:
50.	План развития населённого пункта д. Родивановщина. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Тростянка:
51.	План развития населённого пункта д. Тростянка. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Туковичи:
52.	План развития населённого пункта д. Туковичи. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Усть-Марёво:
53.	План развития населённого пункта д. Усть-Марёво. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Черенки:
54.	План развития населённого пункта д. Черенки. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Шики:

*Генеральный план муниципального образования Моисеевское сельское поселение
Марёвского района Новгородской области*

№ п/п	Наименование документа
55.	План развития населённого пункта д. Шики. Основной чертёж. М 1:5 000
	Деревня Шипулино:
56.	План развития населённого пункта д. Шипулино. Основной чертёж. М 1:5 000
	Электронная версия проекта на CD

Содержание

Введение.....	9
1. Цели и задачи территориального планирования	10
1.1. Задачи территориального планирования.....	10
1.1.1. Задачи пространственного развития.....	10
1.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	10
1.1.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	11
1.1.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды.....	11
1.1.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
1.1.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	11
2.Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	11
2.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.	11
2.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Моисеевского сельского поселения.....	11
2.1.2. Базовый прогноз численности населения.....	14
3. Стратегические направления градостроительного развития Моисеевского сельского поселения.	15
3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.	15
3.2. Земельные ресурсы.	15
3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.	16
3.2.2. Земли населенных пунктов.	16
3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	16
3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий.....	17
3.2.5. Земли лесного фонда.....	17
3.2.6. Земли водного фонда.....	17
3.2.7. Земли запаса.	17
4. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.....	17
4.1. Развитие планировочной структуры деревни Моисеево.	17
4.2. Развитие планировочной структуры деревни Борисово.....	19
4.3. Развитие планировочной структуры деревни Новая Деревня.....	20
4.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.	21
5. Жилой фонд и развитие жилых зон.....	22
6. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки.	23
7. Зона производственных предприятий.....	24

8. Зона рекреационного назначения.	25
9. Зоны и объекты специального использования.....	26
9.1. Территория кладбищ.	26
10. Баланс территории.	27
11. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	27
11.1. Транспортная инфраструктура.	27
11.1.1. Перспективы развития внешнего транспорта.	27
11.1.2. Поселковый транспорт.	28
11.1.3. Улично-дорожная сеть.	28
12. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.	29
12.1. Водоснабжение и водоотведение.....	29
12.2. Теплоснабжение.	32
12.3. Газоснабжение.....	33
12.4. Электроснабжение.....	35
12.5. Сети связи.....	36
13. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия.....	37
14. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	37
15. Охрана окружающей среды (экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране).....	38
15.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	38
15.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	38
15.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:	38
15.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:.....	39
15.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:	39
16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	40
16.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера.	40
16.2. Мероприятия по ЧС природного характера.	42
16.2.1. Мероприятия по защите населения при лесных пожарах.....	42
16.2.2. Мероприятия по защите населения при наводнениях	42
16.2.3. Мероприятия по защите при ураганах, бурях, смерчах.....	43
16.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера.	44
16.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	44
Заключение.....	49

Введение.

Генеральный план муниципального образования Моисеевское сельское поселение разработан в 2011 году ООО «ГрафИнфо» (г.Великий Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом № 826 от 11.02.2011 г., заключенным между Администрацией Моисеевского сельского поселения и ООО «ГрафИнфо», и Техническим заданием на разработку документов территориального планирования (генерального плана) Моисеевского сельского поселения Марёвского района Новгородской области.

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Моисеевское сельское поселение» подготовлены в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Моисеевское сельское поселение» Маревского района Новгородской области.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального плана Моисеевского сельского поселения Маревского района Новгородской области должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры и предложений по преодолению ее расчлененности;
- градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки;

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Моисеевского сельского поселения связана не столько с устарелостью ранее утвержденной градостроительной документации, сколько с необходимостью пересмотра традиционного подхода к градостроительному планированию, приведению его в соответствие с современными требованиями рыночной экономики, требованиями законодательных и нормативных актов.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Генеральный план разработан на период до 2030 года (20 лет).

Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Моисеевского сельского поселения.

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1. Задачи территориального планирования

1.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы;

1.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;
- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

Инженерная инфраструктура

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

1.1.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения для развития туристических программ различных направлений.

1.1.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- земель, недр, почв;
- лесов, растительности и животного мира.

1.1.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.1.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

2.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Моисеевского сельского поселения.

Моисеевское сельское поселение – муниципальное образование с сельскохозяйственной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт - деревня Моисеево- является административным центром Моисеевского сельского поселения Марёвского района Новгородской области. Вместе с тем очень близкое размещение д.Моисеево к районному центру селу Марёво предопределило ориентацию

поселения на удовлетворение потребностей в рамках Марёвского района, в частности в вопросах здравоохранения, культуры и спорта.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;

1. Перевод растениеводства на использование интенсивных технологий земледелия:

1.1 Научная оценка агроклиматических возможностей и выбор производства эффективных видов сельскохозяйственных культур.

1.2. Организация рационального сельскохозяйственного производства и эффективного менеджмента.

1.3. Обеспечение масштабного внедрения новых технологий сельскохозяйственного производства, в первую очередь, применения ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий.

2. Развитие животноводства на основе кооперации сельхозтоваропроизводителей и интеграции перерабатывающих комплексов:

2.1. Формирование эффективных сельскохозяйственных кластеров в животноводстве.

2.2. Развитие снабженческо-сбытовой кооперации мелких сельхозтоваропроизводителей в сфере животноводства.

2.3. Развитие кредитной кооперации сельскохозяйственных товаропроизводителей.

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- эффективное использование местных ресурсов;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

- сохранение уникальных памятников культурного наследия

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса, туризма.

В целях повышения эффективности работы малых и средних предприятий, субъектов малого и среднего бизнеса в районе разработана и принята муниципальная среднесрочная программа развития и поддержки малого предпринимательства.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;

- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- наличие сырьевой базы, предприятий деревообрабатывающей промышленности, привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

В экономике поселения лесное хозяйство занимает ведущее место, поэтому необходимо обратить внимание на нормализацию пользования лесом, обеспечение своевременного воспроизводства лесов, наиболее полное и рациональное использование сырьевого потенциала закреплённых лесов. Лесная и деревообрабатывающая промышленность является отраслью специализации района, поэтому необходимо комплексное использование древесных ресурсов, что предполагает наиболее полное, экономически целесообразное извлечение и рациональное использование полезных компонентов этих ресурсов, с целью максимального удовлетворения постоянно возрастающих потребностей населения.

В целом комплексное использование лесоресурсов имеет различные аспекты: технологический, социальный, экономический, экологический, организационный. Комплексное использование древесного сырья может идти по двум направлениям: увеличение полезного выхода различных сортиментов за счёт максимального использования полноценной части древесины; наиболее полное и эффективное использование древесных отходов.

Успешное развитие первого направления достигается за счёт концентрации и специализации производства, повышения технического и технологического уровней предприятий, создания предприятий с оптимальными объёмами производства, разработки и выпуска изделий, конструкции которых способствуют увеличению полезного выхода готового продукта из древесного сырья.

Осуществление второго направления базируется на развитии производств, обеспечивающих использование различных видов древесных отходов, и в первую очередь на создании мощностей по производству древесных плит, топливных брикетов, товаров народного потребления, кормовых дрожжей, технологической щепы для целлюлозно-бумажного производства и другой продукции.

Основной путь рационального использования древесины заключается в безотходном производстве, то есть в глубокой механической и химико-механической переработке всего заготавливаемого сырья и отходов производства. Применение древесных отходов, а также дровяной древесины в качестве технологического сырья для дальнейшей химической и химико-механической переработки является одним из основных направлений в развитии комплексного использования древесины. В связи с несовершенной структурой использования заготовленной древесины, в настоящее время действующие лесоперерабатывающие предприятия располагают значительными резервами древесного сырья, пригодного для химической переработки.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

На территории Моисеевского сельского поселения в настоящее время имеется свободная инвестиционная площадка:

- **Территория мастерских и прилегающие к ней сельскохозяйственные угодья (д. Моисеево).** Инвестиционная площадка (земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность Моисеевского сельского поселения, прилегающие к ней земли сельхозугодья - земли пайщиков) в д.Моисеево может быть использована по различным направлениям деятельности: сельскохозяйственное, лесоперерабатывающее и другие.

В прогнозный период можно надеяться на очень скромное по масштабам развитие рыночного сектора услуг. Здесь значительно выше роль традиционного жизнеобеспечения (продовольственного самообеспечения), как фактора, реально повышающего доходы многих домохозяйств.

Решение амбициозной задачи – **сделать Марёвский район и все входящие в него сельские поселения экономически стабильными, интересными для людей, которые здесь живут, инвестиционно-привлекательным,** возможно только общими усилиями, во взаимодействии с федеральными и областными структурами, депутатами, при поддержке всего муниципального сообщества.

При решении этой задачи необходимо в полной мере использовать преимущества Марёвского района:

- наличие у района статуса «зоны экономического благоприятствования» и предоставление льгот в соответствии с Положением о зоне экономического благоприятствования, а также в соответствии с действующим законодательством;
- наличие свободных и частично загруженных производственных площадей;
- предоставление в аренду, продажа предпринимательским структурам незадействованных производственных площадей, земельных участков, другой муниципальной собственности;
- равные условия конкуренции для всех предпринимательских структур, осуществляющих деятельность на территории Марёвского района;
- экологическая чистота и привлекательная природная среда;
- наличие природных ресурсов для развития территории (лес, торф, нерудные полезные ископаемые).

2.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения Моисеевского сельского поселения на 2009 год составила 549 человек.

Численность населения Моисеевского сельского поселения на расчетный срок принята 590 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический и его реализация возможна при правильной экономической и демографической политики в регионе.

Информация о численности постоянно проживающего в настоящее время и проектируемого населения в разбивке по населенным пунктам представлена в таблице 2.1.2.1. В таблице не приводятся данные по населенным пунктам, не имеющих постоянных жителей в настоящее время и в силу демографической ситуации в регионе восстановление которых проблематично. Можно предположить, что на расчетный период численность населения будет постепенно увеличиваться в наиболее крупном населенном пункте поселения – административном центре поселения деревне Моисеево, а также в некоторых населенных пунктах, имеющих удовлетворительное транспортное сообщение с районным центром (вдоль автодороги Марёво-Новая Деревня). Перспективы развития мелких населенных пунктов (с численностью населения до 10 человек) и удаленных от транспортных путей являются весьма неопределенными и их развитие не прогнозируется.

Таблица 2.1.2.1.

Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения в 2009 году, (чел.)	Численность проектируемого населения (чел.)
Моисеевское сельское поселение	549	590
д. Моисеево	345	375
д. Новая Деревня	57	60

Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения в 2009 году, (чел.)	Численность проектируемого населения (чел.)
д. Брод	23	25
д. Шики	18	20
д. Большие Жабны	14	16
Остальные населенные пункты поселения	92	94

Таким образом, численность населения Моисеевского сельского поселения на расчетный срок принята 590 человек.

3. Стратегические направления градостроительного развития Моисеевского сельского поселения.

3.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Моисеевского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Моисеевскому сельскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Моисеевского сельского поселения как развитого социально-экономического поселения Новгородской области. Стратегической целью развития Моисеевского сельского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Моисеевского сельского поселения и его населенных пунктов.

Основой для определения направления территориального развития Моисеевского сельского поселения являются следующие факторы и ограничения:

- Для развития населенных пунктов территории в их границах недостаточно только для административного центра деревни Моисеево.
- Границы населенных пунктов утверждены в установленном законом порядке.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Моисеевское сельское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Моисеевское сельского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

3.2. Земельные ресурсы.

В соответствии с областным законом от 17 января 2005 года №401-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Марёвского муниципального района, наделении их статусом сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 05.07.2005 № 517-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 03.03.2010 № 699-ОЗ), Моисеевское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав Марёвского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Моисеевское сельское поселение,

входящего в состав Марёвского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 5 к вышеуказанному областному закону.

Общая площадь земель муниципального образования Моисеевское сельское поселение в административных границах составляет **59038** га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	6488,5	10,99	6480,6	10,98
2. Земли населенных пунктов	439,5	0,74	447,4	0,75
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	30,8	0,05	30,8	0,05
4. Земли особо охраняемых природных территорий	-	-	-	-
5. Земли лесного фонда	51894,2	87,90	51894,2	87,90
6. Земли водного фонда	185,0	0,32	185,0	0,32
7. Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО	59038	100	59038	100

3.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Моисеевского сельского поселения составляет 6488,5 га.

Территория земель сельскохозяйственного назначения сократится на 7,9 га за счет перевода в земли населенных пунктов.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 6480,6га.

3.2.2. Земли населенных пунктов.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Моисеевского сельского поселения составляет 439,5 га.

В процессе выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) Моисеевского сельского поселения выявилась необходимость изменения (расширения) границ только одного населенного пункта – административного центра поселения – деревни Моисеево на 7,9 га.

Данная необходимость вызвана намерением Администрации поселения изменить разрешенное использование земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения и допустить иное разрешенное использование земельных участков. Чтобы изменить разрешенное использование данных земельных участков необходимо включить их в состав земель населенных пунктов и установить разрешенное использование согласно Правилам землепользования и застройки Моисеевского сельского поселения.

Планируемые границы населенных пунктов отражены на Схеме административных границ и земель различных категорий.

Территория земель населенных пунктов увеличится за счет земель сельскохозяйственного назначения на 7,9 га.

В планируемых границах общая площадь земель населенных пунктов на территории Моисеевского сельского поселения составит 447,4 га.

3.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения муниципального образования Моисеевского сельского поселения составляет 30,8 га. На перспективу общая площадь земель данной категории не изменится и составит 30,8 га.

3.2.4. Земли особо охраняемых природных территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых природных территорий в Моисеевском сельском поселении нет.

3.2.5. Земли лесного фонда

Общая площадь земель лесного фонда Моисеевского сельского поселения 51894,2 га или 87,90% от общей площади земель сельского поселения.

На расчетный срок площадь земель лесного фонда останется без изменений.

3.2.6. Земли водного фонда.

Общая площадь земель водного фонда составляет 185 га.

На перспективу общая площадь земель данной категории не изменится.

3.2.7. Земли запаса.

На территории Моисеевского сельского поселения земель запаса нет.

4. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

4.1. Развитие планировочной структуры деревни Моисеево.

Архитектурно-планировочная организация территории деревни Моисеево основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

объектов позволит модернизировать центральную часть населенного пункта и упорядочить общественно-деловой центр.

Назначения территории кварталов, их площадь представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

№ квартала	Назначение территории	Площадь квартала, га	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Численность населения, чел	Площадь ОД помещений, тыс.м ²	Очередность строительства
1.	ИЖС	1,08	0,60	17	-	1
2.	ИЖС	2,90	1,57	43	-	2
Итого:		3,98		60	-	
1.	ОД (Торговля, общепит)	0,91	-	-	065	1
2.	ОД (торговля)	0,60	-	-	0,43	2
Итого:		1,51	-	-	1,08	

4.2. Развитие планировочной структуры деревни Борисово.

В перспективе (за границами расчетного срока) предусматривается размещение 1 квартала индивидуальной жилой застройки к югу от дороги Марёво-Новая Деревня (рис.4.2.1.).

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными и двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

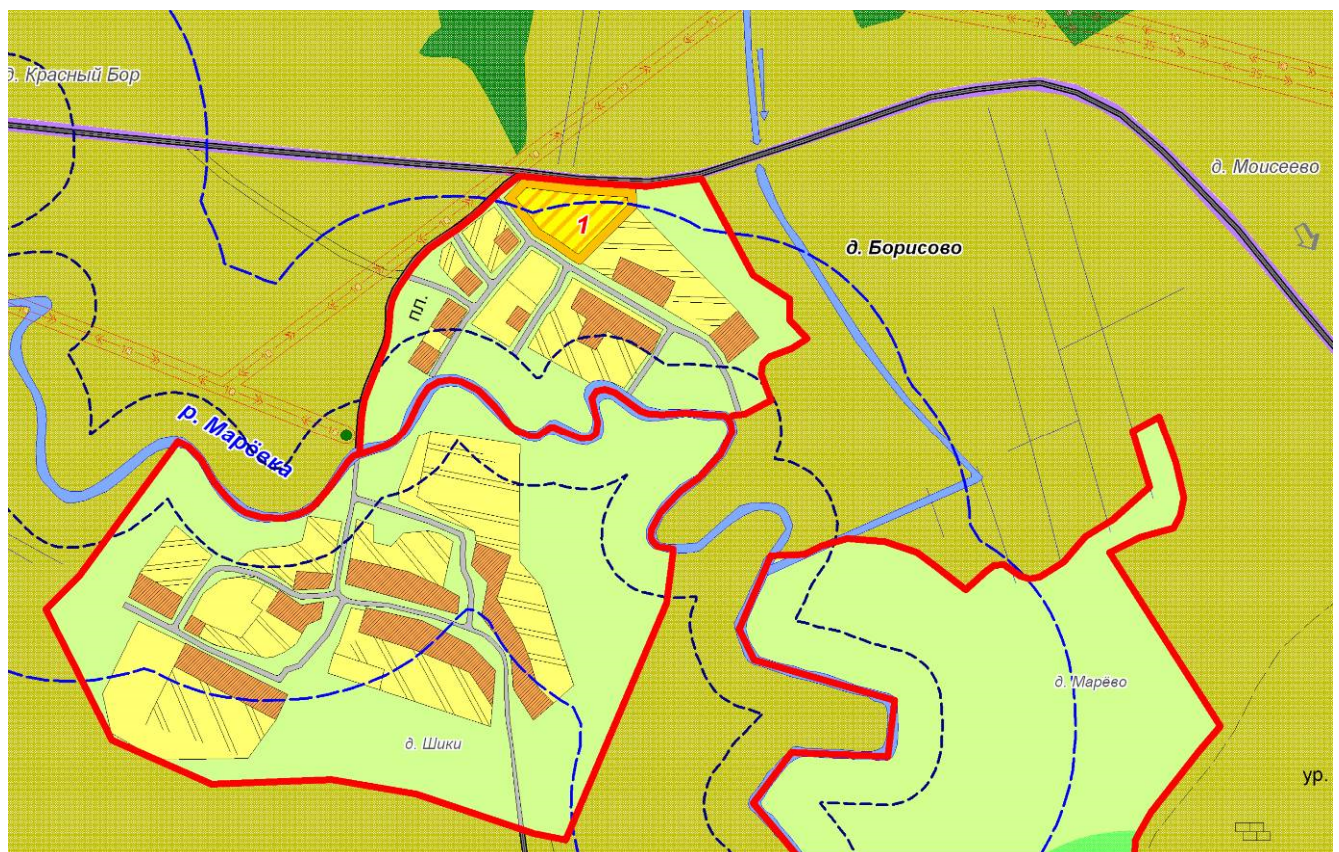


Рис. 4.2.1. Схема развития деревни Борисово (за границами расчетного срока)

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Предлагается вести застройку малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с полным благоустройством.

Основное внимание уделяется повышению уровня социально-бытового развития, повышению комфортности проживания.

Назначения территории кварталов, их площадь представлены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

№ квартала	Назначение территории	Площадь квартала, га	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Численность населения, чел	Площадь ОД помещений, тыс.м ²	Очередность строительства
1	ИЖС	0,87	0,39	11	-	За границами расчетного срока
Итого:		0,87	0,39	11	-	За границами расчетного срока

4.3. Развитие планировочной структуры деревни Новая Деревня.

В перспективе (за границами расчетного срока) предусмотреть размещение 1 квартала индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни (рис.4.3.1.).

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными и двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Предлагается вести застройку малоэтажными зданиями в капитальном исполнении с полным благоустройством.

Основное внимание уделяется повышению уровня социально-бытового развития, повышению комфортности проживания.

Для улучшения экологии и условий проживания населения предусмотрено выделение территории под квартал зеленых насаждений.

Назначения территории кварталов, их площадь представлены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

№ квартала	Назначение территории	Площадь квартала, га	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Численность населения, чел	Площадь ОД помещений, тыс.м ²	Очередность строительства
1	ИЖС	3,52	1,58	44	-	За границами расчетного срока
Итого:		3,52	1,58	44	-	За границами расчетного срока
	Зона зеленых насаждений					
1	Зона зеленых насаждений	0,82	-	-	-	2



Рис. 4.3.1. Схема развития деревни Новая Деревня (за пределами расчетного срока)

4.4. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона планируемой жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;
- зона планируемой общественно-деловой застройки;
- зона коммунально-складской застройки;
- зона производственных предприятий;
- зона природного ландшафта;
- зона парков, скверов, бульваров;
- зона планируемых зеленых насаждений.
- зона кладбищ.

5. Жилой фонд и развитие жилых зон.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы села, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

На расчетный период Генерального плана (2030г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 36 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Расчет объемов жилищного строительства Моисеевского сельского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	590
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	36
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м ²	21,2
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	18,3
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м ²	0,5
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	17,8
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ²	3,4
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м ²	3,4
7.2	- на реконструируемых	тыс.м ²	-
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	6,3
8.1	в том числе: - свободных	га	6,3
8.2	- реконструируемых	га	-

Расчетный срок
Структура жилищного строительства по видам

Виды застройки	%	в тыс.м ²	в том числе	
			На реконструируемых территориях	На свободных территориях
- объекты индивидуального жилищного строительства с земельным участком	100	3,4	-	3,4
- малоэтажная застройка	-	-	-	-
ИТОГО	100	3,4	-	3,4

Для размещения 3,4 тыс.м² потребуется территория 7,6 га.

Расчет потребности в свободных территориях приводится ниже:

Виды застройки	Новое строительство, тыс.м ²	Средняя плотность застройки м ² /га	Потребные территории кварталов, га
- объекты индивидуального жилищного строительства с земельным участком	3,4	540	6,3
- малоэтажная застройка	-	-	-
Итого	3,4		6,3

С учетом расчетной численности населения в населенных пунктах Моисеевского сельского поселения и установленной нормы жилищной обеспеченности потребность в строительстве нового жилья определяется в следующих объемах:

Населенный пункт	Потребность в новом жилищном строительстве, м ²
деревня Большие Жабны	0,26
деревня Брод	0,30
деревня Новая Деревня	0,60
деревня Моисеево (центр)	3,16
Всего	4,32

Данные этой таблицы дают значения выше нежели рассчитанные по средним значениям по Моисеевскому сельскому поселению, так как в ряде населенных пунктов средняя жилищная обеспеченность выше нормативной, но перераспределение этого жилья невозможно. С учетом этого реальные потребности в жилье на расчетный срок составят 4,3 тысяч м² и для его размещения потребуется около 8,0 га территорий, в том числе в д.Моисеево 4-5 га.

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные для Моисеевского сельского поселения, не высоки, учитывая темпы ввода жилья последнего времени, и необходимы для того чтобы удержать молодежь в населенных пунктах.

6. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках населенного пункта.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определится уровнем развития экономики региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

На основании расчета сформирована «Схема градостроительного развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания, градостроительной реорганизации производственных территорий», на которой отражены зоны планируемого размещения учреждений культурно-бытового обслуживания:

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На расчетный срок генеральным планом Моисеевского сельского поселения предложено размещение объектов торговли и общественного питания в д.Моисеево, а также максимально возможное использование объектов культурно-бытового назначения районного центра – села Марёвское.

7. Зона производственных предприятий.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных зон - установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон
- перепрофилирование ряда производственных объектов в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных

площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Проектом предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий для размещения: производственных объектов, площадок водопроводных сооружений, для развития малого предпринимательства.

8. Зона рекреационного назначения.

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м²/чел.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий.

Зелёные насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории. Они выполняют ряд функций, способствующих созданию оптимальных условий для труда и отдыха жителей поселения, основные из которых — оздоровление воздушного бассейна населенного пункта и улучшение его микроклимата. Этому способствуют следующие свойства зелёных насаждений:

- поглощение углекислого газа и выделение кислорода в ходе фотосинтеза;
- понижение температуры воздуха за счёт испарения влаги;
- снижение уровня шума;
- снижение уровня загрязнения воздуха пылью и газами;
- защита от ветров;
- выделение растениями фитонцидов — летучих веществ, убивающих болезнетворные микробы;
- положительное влияние на нервную систему человека.

Зелёные насаждения делятся на три основные категории:

- общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации населения населенного пункта (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
- ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование

определенными группами населения, озелененные придомовые территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, а также озелененные территории, доступ на которые осуществляется на платной основе;

- специального назначения (на картах защитные зеленые насаждения) - озелененные территории санитарно-защитных, водоохраных и защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. При этом учитывается функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение, максимально сохраняются существующие зеленые насаждения. Во всех населенных пунктах поселения планируемые площади озеленения выше нормативных показателей.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Создание или благоустройства существующих общепоселковых парков в крупных населенных пунктах, входящего в состав сельского поселения (д.Моисеево).
2. Создание скверов у административных зданий, торгового центра, клуба, центров повседневного обслуживания.
3. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых дворики.
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).
3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков ФАПа, детсадов, производственных участков.

Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).
2. Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.
3. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

Мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Проектом предлагается размещение зеленых насаждений, в том числе в новой застройке.

9. Зоны и объекты специального использования.

К зонам специального использования относятся:

- зона кладбища;
- зона скотомогильников;
- зона полигона ТБО.

Описание зон скотомогильников, полигона ТБО подробно изложено в разделе 15.4. «Мероприятия по санитарной очистке территории».

9.1. Территория кладбищ.

На территории Моисеевского сельского поселения имеется 2 кладбища традиционного захоронения, общей площадью 0,65 га:

- в д.Новая Деревня – 0,3 га;

- вблизи д.Намошье – 0,35 га.

Необходимо учитывать, что д. Моисеево, в котором проживает 62% общей численности населения поселения, расположена в непосредственной близости от села Марёво, на территории которого имеется 3 кладбища: ул.Заречная 0,72 га, ул.Советов 0,55 га, пересечение ул.Советов и ул.Поселковая 0,49 га (общая площадь 1,76 га) и их можно использовать для захоронения и для Моисеевского сельского поселения.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок 20 лет и коэффициента смертности, необходимый размер земельного участка составит всего 0,015 га. Расширения и создания новых кладбищ в Моисеевском сельском поселении на расчетный срок не требуется.

10. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории Моисеевского сельского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, территория инженерной и транспортной инфраструктуры.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории муниципального образования Моисеевское сельское поселение представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

**Баланс территории муниципального образования
Моисеевское сельское поселение**

Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	6488,5	10,99	6480,6	10,98
2. Земли населенных пунктов	439,5	0,74	447,4	0,75
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	30,8	0,05	30,8	0,05
4. Земли особо охраняемых природных территорий	-	-	-	-
5. Земли лесного фонда	51894,2	87,90	51894,2	87,90
6. Земли водного фонда	185,0	0,32	185,0	0,32
7. Земли запаса	-	-	-	-
ВСЕГО	59038	100	59038	100

11. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

11.1. Транспортная инфраструктура.

11.1.1. Перспективы развития внешнего транспорта.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия, присвоенным категориям;

- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

Перспективы развития транспортной деятельности в Моисеевском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

11.1.2. Поселковый транспорт.

Существующее автобусное сообщение сохраняется в качестве основного вида общественного транспорта.

Проектная схема поселкового транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта, намечаемого на расчетный срок территориального развития поселения и его улично-дорожной сети.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

Уровень автомобилизации в Моисеевском сельском поселении на расчетный срок составит 148 автомобилей и 89 мотоциклов и мопедов.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Возможное размещение автостоянок и гаражей по мере необходимости в коммунально-складской зоне.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по Моисеевскому сельскому поселению суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее – 1 поста.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. При рассмотрении этого вопроса необходимо учитывать наличие автозаправочных станций и станций технического обслуживания на территории Марёвского района в целом. В частности принимается во внимание, что в Марёвском районе расположены станции АЗС и АГЗС:

- АЗС № 56 «Новгороднефтепродукт» расположена на улице Комсомольская 22 в селе Марёво;

- АЗС «Сигма-Альянс»;

- АГЗС в с.Марёво, ул.Советов 12, которые доступны для использования населению Моисеевского сельского поселения. Предполагается, что в с.Марёво в перспективе будет функционировать не менее 4 станций ремонта и технического обслуживания автомашин, что в определенной степени решит и проблемы населения Моисеевского сельского поселения.

11.1.3. Улично-дорожная сеть.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети);
- главная улица (связь жилых территорий с общественным центром);
- основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением);

- второстепенная улица (связь между основными жилыми улицами);
- хозяйственный проезд (прогон скота и проезд грузового транспорта);

В настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

- Сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся структуры каркаса магистральной улично-дорожной сети (УДС).
- Организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и проложения рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта.

Протяженность дорог внутри населенных пунктов на расчетный срок изменяться не будет:

д. Моисеево (3,9 км):

- Главная дорога – 1,3 км
- основная улица – 1,6 км
- второстепенная (переулок), проезд – 0,7 км
- хозяйственный проезд – 0,3 км

д. Борисово (1,6 км):

- поселковая дорога – 0,2 км
- основная улица – 0,4 км
- второстепенная (переулок), проезд – 0,7 км
- хозяйственный проезд – 0,3 км

д. Новая Деревня (2,45 км):

- основная улица – 1,25 км
- второстепенная (переулок), проезд – 0,7 км
- хозяйственный проезд – 0,5 км

Для совершенствования пешеходного движения и улучшения социальных, функциональных и эстетических характеристик поселковой среды проектом предусматривается сооружение пешеходных зон.

12. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

12.1. Водоснабжение и водоотведение

Проектные решения.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сутки на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 50 л/сутки на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Водопотребление Моисеевского сельского поселения на расчётный период составляет: 117,88 м³/сутки.

д. Моисеево.

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85*, 2.04.02-84, 2.08.02-89* и составляет:

- на наружное – 10л/с (количество жителей до 5 000 чел);
- на внутреннее – 2х2,5л/с +2х5л/с=15л/с (действующий дом культуры на 200мест со сценой).

Время тушения пожара – 3 часа, расчётное количество пожаров 1.

Фактическое слияние деревни Моисеево с селом Марёво, позволяют предусмотреть единую систему водоснабжения для этих населённых пунктов, предлагая в качестве источника водоснабжения действующие поочерёдно артезианские скважины д. Моисеево (одна рабочая, одна резервная) и кольцевую сеть Ø110 мм с. Марёво, как резерв.

Для гарантированного водоснабжения д. Моисеево, при условии оборудования внутренними сетями водопровода каждого жилого дома, всех общественных зданий и зданий коммунального назначения, проектом предлагается:

- в качестве источника водоснабжения использовать действующие артезианские скважины д. Моисеево, оборудованные насосом ЭЦВ 5-6,5-80 каждая, которые будут работать в режиме одна – рабочая, одна – резервная.

- кольцевание действующей сети водопровода участками сети Ø110 мм объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода Ø110 мм с кольцевой сетью с. Марёво;

- замена изношенных участков сети;

- устройство дополнительных тупиковых участков водопровода Ø 63 мм.

В качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни ($V=15\text{м}^3$, $H=18\text{м}$).

Водопроводная сеть планируется Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На кольцевой сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов (для наружного пожаротушения) с радиусом действия 100÷150 м и отключающей арматуры.

Для обеспечения запаса воды на внутреннее пожаротушение действующего клуба на 200 мест со сценой, проектом предлагается устройство парных пожарных резервуаров общей ёмкостью 162 м³ в непосредственной близости от клуба, а в здании клуба расположить насосную станцию внутреннего пожаротушения.

Жилые дома, имеющие сети внутреннего водопровода, для внутреннего пожаротушения рекомендуется оснащать индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом, так же водомерным узлом рекомендуется оснастить каждую действующую артезианскую скважину в соответствии с гл.11 СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для жилой застройки, водоснабжение которой осуществляется от тупиковых участков, планируется обеспечение наружного пожаротушения от парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 108м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками размером 12x12 м для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНИП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Остальные населённые пункты.

Согласно письму администрации Моисеевского сельского поселения №584 от 08.11.2011 года водоснабжение остальных населённых пунктов остаётся без изменения, т.е. обеспечение водой от индивидуальных шахтных колодцев. Водопотребление по малым населённым пунктам с численностью населения до 10 жителей сохранено неизменным. Отдельно представлены расчеты водопотребления и водоотведения для запроектированных жилых кварталов в деревнях Борисово и Новая Деревня.

Для обеспечения пожарной безопасности существующей жилой застройки предусматривается устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 54 м³ (в качестве резервуаров рекомендуется применять металлические цистерны б/у ёмкостью по 31 м³) с разворотными площадками 12x12 м для пожарной техники. Объём резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение - 5 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объёмом возводимых зданий и сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров и разворотных площадок принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Водоотведение.

Проектное предложение.

д. Моисеево.

Для д. Моисеево планируется устройство системы водоотведения, по которой сточные воды от двух многоквартирных жилых домов, дома культуры, детского сада и конторы по проектируемому самотечному коллектору будут отводиться в проектируемую канализационную насосную станцию КНС-5 села Марёво, и далее на планируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки сточных вод фирмы «ЕКОС» производительностью 500 м³/сут с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим донным выпуском (рассеянного) типа в р. Марёвка (см. генеральный план с. Марёво).

Жилые дома д. Моисеево, рекомендуется оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения с. Марёво, объём накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц (при норме удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сут на одного жителя п. 2.4 СНиП 2.04.03-85), либо рекомендуется оснащение их блоком из водонепроницаемых материалов очистных сооружений модельного ряда «БИОКСИ» фирмы «ЭКСО», не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда БИОКСИ зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки "Биокси" не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную емкость из водонепроницаемых материалов с последующим использованием (по рекомендации производителя) на технические нужды (полив и т.д.).

Остальные населённые пункты.

Сточные воды (при норме удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя п. 2.4 СНиП 2.04.03-85) остальных населённых пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях типа "Биокси" из водонепроницаемых материалов фирмы "ЭКСО" не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объём накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда БИОКСИ зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки "Биокси" не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную емкость из водонепроницаемых материалов с последующим использованием (по рекомендации производителя) на технические нужды (полив и т.д.).

12.2. Теплоснабжение.

Проектные решения.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения.

Проектируемое теплоснабжение индивидуальной и общественно-деловой застройки может предусматриваться как централизованным, так и децентрализованным.

Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ.

Развитие систем централизованного теплоснабжения зачастую приходит в противоречие с низким уровнем эксплуатационной надежности тепловых сетей и значительной величиной тепловых потерь в них.

В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии; кроме того, срок службы тепловых сетей снизился 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройству независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета тепловой энергии.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах и общественных зданиях предлагается внедрить прогрессивные — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел.

Газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение, снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Котлы с закрытой топкой, в отличие с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от

экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект» (г.Москва), показывают, что при 100-процентной оплате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

Так как в новых проектируемых кварталах отсутствуют централизованные источники тепла, устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой каждого конкретного объекта. Для улучшения качества теплоснабжения населения предусматривается существующую котельную на ул. Садовая заменить на современную блочную модульную котельную. Котельную по ул. Энергетиков демонтировать, а близлежащие дома отапливать от автономных источников тепла у каждого потребителя.

При отсутствии газа, в ближайшее время, теплоснабжение осуществить любым доступным видом топлива.

12.3. Газоснабжение.

Проектные предложения схемы газоснабжения:

В связи с отсутствием в Моисеевском сельском поселении централизованного газоснабжения предлагается автономная система на основе индивидуальных баллонных или резервуаров сжиженного газа, обеспечивающая газовым топливом дома.

Традиционный вариант - это использование, для приготовления пищи, сжиженных углеводородных газов в баллонах, а также в качестве топлива в котельных для отопления дома и приготовления пищи там, где нет возможности в настоящее время подвести трубопроводы природного газа. Сжиженный газ (пропан-бутан) является экономичным топливом для котлов. В нем содержится меньше сернистых соединений, поэтому сжигание газа происходит с большей эффективностью при высокой экологической чистоте. Для горячего водоснабжения и системы отопления жилых зданий используется 2-х контурный котел расположенный на первом этаже дома. Выбор системы газоснабжения для индивидуальных жилых домов на базе сжиженного газа определяется объемом газопотребления, конкретными условиями доставки и материальными возможностями владельца дома и иного потребителя. Использование сжиженного газа для теплоснабжения решается индивидуально для каждого потребителя с учетом технической возможности.

При использовании газа только для приготовления пищи следует предусматривать газоснабжение от индивидуальных баллонных установок, состоящих из одного или двух баллонов. В остальных случаях рекомендуется применение индивидуальных резервуарных установок сжиженного газа. Газораспределительные системы с использованием групповых или индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов (СУГ) рекомендуется применять при технической невозможности или экономической нецелесообразности использования резервуарных установок. Резервуарную установку сжиженного газа рекомендуется устанавливать непосредственно в грунт на такой глубине, чтобы расстояние от поверхности земли до верха резервуара было не менее 0,6 м в районах с сезонным промерзанием грунта и не менее 0,2 м в районах без промерзания грунта. При высоком уровне грунтовых вод резервуары следует гидроизолировать и устанавливать на надежное основание. В этом случае потребуются достаточные размеры участка под специальную стальную емкость, которая устанавливается подземно с соблюдением гидрогеологических условий и всех требований безопасной эксплуатации. Строительство и монтаж резервуарной установки может выполняться только специализированной организацией на основании проектной документации. Прокладку газопровода низкого давления от резервуара к дому рекомендуется производить под землей.

Баллоны сжиженного газа, размещаемые внутри дома, должны устанавливаться только в помещениях, где находятся газопотребляющие приборы. Установка баллонов не допускается в цокольных и подвальных помещениях, помещениях без естественного освещения, проветривания

и в помещениях, под которыми имеются подвалы. Индивидуальные баллонные установки должны размещаться в жилом доме в соответствии с требованиями СПиП 42.01.2002.

Вне дома газовые баллоны должны размещаться в металлическом шкафу у наружной стены дома. Шкаф должен быть установлен на основание из негорючего материала, верх которого должен быть не менее чем на 100 мм выше планировочного уровня земли. Расстояние от шкафа до дверей и окон первого этажа должно быть не менее 0,5 м, от окон и дверей подвальных и цокольных помещений, погреба, колодца, выгребной ямы — не менее 3,0 м. Ввод газопровода от баллонов в дом должен быть устроен непосредственно в помещение, где размещено газовое оборудование.

Предлагается установить в каждом доме (квартире) для цели пищеприготовления - газовую четырехконфорочную плиту для использования сжиженного газа.

Газификация природным газом возможна после строительства ГРС и межпоселковых газопроводов высокого давления от ГРС «Лычково» - п.Демянск до с.Марево и далее до населенных пунктов Моисеевского СП. Газификация сельского поселения должна производиться на основании расчетной схемы газоснабжения Маревского района и Новгородской области.

Газоснабжение от установок сжиженного газа

Расход газа для населения на хозяйственно-бытовые нужды принят с учетом на одну четырехконфорочную плиту, установленную в каждом доме.

Укрупненный показатель расхода сжиженного газа на 1 человека принят 102,6 кг/год при теплоте сгорания газа 93,25 МДж/м³ (СП 42-101-2003). Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003.

Общий расход сжиженного газа по сельскому поселению с учетом 5% на нужды непроизводственных потребителей составит: годовой **63561 кг/год**, часовой **29,2 кг/ч**.

д. Моисеево

В деревне Моисеево проектируются 2 квартала 1-2 этажной индивидуальной жилой застройки с общей численностью населения 60 человек и 2 квартала - здания общественно-деловой застройки. Предлагается осуществить газоснабжение жилых зданий сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. В каждом доме предусматривается установка одной четырехконфорочной плиты для использования сжиженного газа.

Общий расчетный расход газа по проектируемым жилым кварталам и общественно-деловой застройки (с учетом 5% на нужды непроизводственных потребителей): годовой **6464 кг/год**, часовой **2,9 кг/ч**.

Газоснабжение природным газом

Для перспективной газификации природным газом Моисеевского СП произведен расчет потребности газа. В расчете принят 100% охват населения по использованию газа.

Укрупненный показатель расхода природного газа на 1 человека принят 120 м³/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) (СП 42-101-2003). Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003.

Теплоснабжение жилых домов существующей и проектируемой застройки принято от автоматизированных двухконтурных газовых котлов, установленных в каждом доме (квартире). Предусматривается газоснабжение природным газом автономных источников тепла (АИТ) в проектируемой и существующей общественно – деловой застройке. Предлагается проектирование блочной модульной котельной (БМК) на газовом топливе вместо существующей котельной, общей тепловой мощностью 1,4 Гкал/ч, по ул. Садовая.

Общий расход природного газа по Моисеевскому СП при возможной газификации с учетом 5% на нужды непроизводственных потребителей (от расхода газа на нужды всего населения) составляет - часовой **569,3 м³/ч**, годовой - **1310939 м³/год** (без учета на сельскохозяйственное потребление и расходов газа отдельных неучтенных потребителей).

12.4. Электроснабжение.

Проект электроснабжения Моисеевского сельского поселения разработан на основании задания на проектирование с соблюдением требований ПУЭ, СНиП, ГОСТ.Р, ПОТ РМ(ПБ), РД и других действующих нормативных документов.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории сельского поселения.

Нагрузки проектируемых потребителей жилищно-коммунального сектора населенных пунктов Моисеевского сельского поселения подсчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Проектом учтены все предусмотренные генеральным планом потребители, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные нагрузки на новое жилищное строительство в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94. учитывают нагрузки жилых и общественных зданий поселкового (микрорайонного) значения (встроенно-пристроенные и отдельно-стоящие объекты - магазины, аптеки, отделения связи, банки, административные здания, предприятия КБО, учреждения образования, лечебные, зрелищные, спортивные), нагрузки коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

При расчете нагрузок предусматривается дополнительно 15%-20% резерва мощности на неучтенные потребители и рост нагрузок.

Потребляемая мощность приведена к шинам 10 кВ центров питания с учетом совмещения максимумов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. составляет 0,41кВт/чел (табл. 2.4.3 РД).

Удельное электропотребление на 1 чел. в год составляет 2170 кВт*ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки 5300 час (табл. 2.4.4 РД).

Средневзвешенный $\cos\phi=0,96$.

Пищеприготовление – газовые плиты.

Нагрузки приведены с учетом кондиционирования.

Суммарный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ Центра питания (ЦП) по поселению составит - 0,170 МВт (0,183 МВА, при $\cos\phi=0,93$).

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения проектом предполагается:

1. Строительство отпаечных линий ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 3(1х50-70) на деревянных и ж/б опорах от действующих фидерных линий 10 кВ до новых КТП.

Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1,35 км, в том числе вынос 2-х ВЛ-10 кВ с переустройством в 2-х цепную – 0,6 км:

2. Строительство 2 новых ТП в том числе:

1шт КТП-1х160 и 1шт БКТП-2*160;

Существующие ТП используются и в дальнейшем .

Предполагается реконструкция действующей ТП в районе котельной и школы с увеличением трансформаторной мощности не менее чем на 120 кВА.

3. Строительство в зоне ИЖС воздушных распределительных линий ВЛИ- 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 0,8 км.

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10кВ, в том числе фидерных ВЛ-10кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей.

Потребители жилищно-коммунального и производственного секторов поселения относятся к 2 и 3-й категории надежности электроснабжения.

Проектируемые потребители в основном 2-й и частично 3-й (ИЖС) категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение указанных потребителей осуществляется от существующих и проектируемых одно- и двухтрансформаторных подстанций по воздушным сетям (ВЛИ) 0,4кВ по радиальной схеме.

Потребители 2-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных или от 2-х соседних однострансформаторных подстанций.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.) с устройством АВР на вводе у потребителя.

Регулирование напряжения в поселковых электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

12.5. Сети связи.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 3 норма составит 300 телефонных аппаратов на 1000 жителей. Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленно-административного сектора составит 390 телефонов на 1000 жителей.

Потребность в телефонах на расчетный срок составит 230 номеров.

На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых кварталах и предусмотрено строительство новых в кварталах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующих АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации населенных пунктов должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжать развиваться в поселении и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сельского поселения и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Радиовещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы. Доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

Телевизионное вещание

В поселении транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

В перспективе предполагается подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптоволоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех кварталах нового строительства.

Поселение имеет доступ к глобальной сети Интернет в рамках национального проекта «Образование». Приоритетными задачами этой программы являются подключение бюджетных организаций к компьютерным сетям и организация структуры межведомственного взаимодействия; развитие точек коллективного доступа в сеть Интернет и развитие системы обучения с использованием новых информационных и телекоммуникационных технологий; построение единой государственной защищенной информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, обеспечение открытости деятельности органов государственной власти и общедоступности общегосударственных информационных ресурсов.

13. Мероприятия по организации охраны и функционированию объектов историко-культурного наследия

В генеральном плане на перспективу до 2030 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Моисеевское сельское поселение.
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.
- 4) разработать охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

14. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития Моисеевского сельского поселения:

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана;
- разработка и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения городского округа (с указанием срока подготовки проектной документации).

15. Охрана окружающей среды (экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране).

15.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения.
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения.
- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами.
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием.
- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива
- контроль качества используемых нефтепродуктов
- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

15.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства
- проведение мероприятий, направленных на создание и повышение эффективности очистных сооружений
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций
- создание системы хозяйственно-бытовой канализации в д.Моисеево и применение локальных очистных сооружений для очистки сточных вод на объектах жилого фонда в других населенных пунктах
- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов.

15.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения
- проведение мероприятий по восстановлению почв

- организация зеленых полос, разделяющих поселковые котельные и жилую застройку.

15.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Использование полигона ТБО расположенного в Моисеевском сельском поселении.
2. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования Моисеевское сельское поселение. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТБО.
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

3. Вывоз ТБО с площадок временного хранения осуществлять специализированной техникой на полигон ТБО.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет менее 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

15.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.)
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации примагистральных территорий
- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума
- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки
- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.)
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского

строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач)
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ
- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Выводы:

Экологическая обстановка в Моисеевском сельском поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения и экологической безопасности населения.

Администрации Моисеевского сельского поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генерального плана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

16. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

16.1. Профилактика ЧС техногенного и природного характера.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения ЧС необходимо:

- осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС,
- проводить работу по совершенствованию анализа риска,
- осуществлять прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций, исходя из статистики ЧС, в зависимости от времени года, географических особенностей и экономических условий.

Для наблюдения за опасными природными явлениями в сельском поселении необходимо:

- осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Для снижения вероятности возникновения лесных и торфяных пожаров ежегодно (с наступлением летнего времени) в засушливые периоды необходимо:

- вводить ограничение посещения населением лесных массивов.

Для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера необходимо:

- проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-ЧМ радиовещания, в систему централизованного оповещения гражданской обороны Новгородской области.
- внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям.
- использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации.

Совершенствовать подготовку руководящего состава и специалистов РСЧС обучением населения действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышать устойчивость функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения и ликвидации последствий стихийных бедствий создавать резервы материальных и финансовых средств:

- сформировать местные резервы в муниципальных образованиях;
- создать резервы материальных ресурсов на объектах экономики.

Осуществлять комплекс мероприятий по надзору за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовностью к действиям при их возникновении.

Всесторонне развивать систему страховой защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечить экономическую поддержку мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, осуществляемых государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями и организациями (независимо от организационно - правовых форм и вида собственности) и страхового покрытия ущерба в случае их возникновения.

Разрабатывать и внедрять целевые и научно-технические программы, в которых определены мероприятия по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, с конкретным объемом финансирования на ремонтные работы на гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ, по наращиванию и строительству водозащитных дамб, строительству дорог с твердым покрытием, оснащение пожарных частей МЧС.

Повышать эффективность радиационной и химической защиты населения и территорий используя:

- организацию технического обслуживания и хранения имущества накопленного фонда средств индивидуальной защиты для населения согласно требованиям приказа МЧС Российской Федерации от 27.05.2003 г. «Об утверждении и введении в действие Правил использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки и контроля»;
- освежение средств индивидуальной защиты и приборов радиационной и химической разведки;
- совершенствование систем наблюдения и контроля химически опасных производств;
- повышать требовательность и эффективность работы контролирующих органов и инспекций за выполнением мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Особенно обратить внимание на выполнение требований остановки и консервации технологических процессов и линий при прекращении деятельности предприятия, банкротстве предприятий.

16.2. Мероприятия по ЧС природного характера.

16.2.1. Мероприятия по защите населения при лесных пожарах

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют лесные и торфяные пожары.

Повышение противопожарной устойчивости лесов включает инженерные мероприятия, направленные на предупреждение лесных пожаров и ограничение их распространения в случае возникновения:

- инженерную разведку очага пожара (характер пожара, размеры очага, направление и скорость распространения, населенные пункты, которым угрожает пожар, положение людей в зоне пожара и на пути его распространения);
- устройство заградительных полос и отсечение фронта огня от населенных пунктов и промышленных объектов;
- рассечение очагов пожаров с устройством проездов в зону горения для обеспечения тушения пожара и эвакуации населения;
- устройство проездов к водоемам, оборудование мест для забора воды и другие задачи.

16.2.2. Мероприятия по защите населения при наводнениях

Наводнения относятся к стихийным гидрологическим явлениям, связанным с повышением уровня воды в водоемах и водотоках и затоплением прилегающей местности.

По удельному материальному ущербу наводнения уступают лишь землетрясениям.

Каждому виду наводнения соответствуют свои инженерно-технические мероприятия по защите от их последствий. К ним относятся:

- инженерная разведка развития опасных природных явлений;
- применение способа спрямления русла реки;
- сооружение ограждающих дамб (валов) и других сооружений, для задержания водных и селевых потоков, сбора или стока их;
- использование способа подсыпки территорий; проведение берегоукрепительных и дноуглубительных работ;
- накопление аварийных запасов материала для заделывания пробоин, прорывов и наращивания высоты дамб;
- оборудование мест посадки и высадки;
- накопление и организация безопасного хранения резервных и автономных источников электрической и тепловой энергии.

Накопленный отечественный и зарубежный опыт проведения мероприятий по уменьшению последствий от наводнений свидетельствуют, что наименьшие материальные затраты и более надежная защита территорий от затопления достигается лишь при применении комбинированного способа борьбы с наводнениями, когда вышперечисленные, активные и пассивные методы защиты используются в комплексе, проводятся оперативно и своевременно.

Для успешного проведения защитных мероприятий накануне конкретного наводнения очень важен своевременный и достоверный гидрометеорологический прогноз.

Прогнозирование угрозы наводнения позволяет своевременно осуществить комплекс предупредительных мероприятий, значительно снижающих возможный ущерб и потери, а также заблаговременно создать условия для проведения спасательных и других неотложных работ в зонах затопления.

Для предотвращения подтопления территории в разделе инженерная подготовка территории разработаны мероприятия по населенным пунктам от подтопления, подробно рассмотренные в разделе «Инженерная подготовка».

16.2.3. Мероприятия по защите при ураганах, бурях, смерчах

Ураганы, бури и смерчи относятся к ветровым метеорологическим явлениям, по своему разрушающему воздействию часто сравнимы с землетрясениями. Основным показателем, определяющим разрушающее действие ураганов, бурь и смерчей, является скоростной напор воздушных масс, обуславливающий силу динамического удара и обладающий метательным действием.

По скорости распространения опасности ураганы, бури и смерчи, учитывая в большинстве случаев наличие прогноза этих явлений (штормовых предупреждений), могут быть отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы; оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов, бурь и смерчей;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных, жилых и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури, смерча), а также его последствий;
- оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури, смерча);
- частичную эвакуацию населения;
- подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;
- перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, сельского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

16.3. Мероприятия по ЧС техногенного характера.

16.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании и размещении на территории населенного пункта пожаро- и взрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро- и взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаро- и взрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенного пункта, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро- и взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенного пункта. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленного № 123-ФЗ. При размещении пожаро- и взрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от поселка. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если федеральными законами о технических регламентах не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро- и взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов необходимо размещать в соответствии с требованиями норм проектирования указанных хранилищ.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территориях населенного пункта требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

Анализ системы противопожарного водоснабжения показывает, что состояние противопожарного водоснабжения не вполне отвечает предъявляемым требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих источников водоснабжения. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта в части, касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

На территории населенного пункта должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория населенного пункта должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаро- и взрывоопасности и пожарной опасности.

Расход воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах 9 и 10 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения к

Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей 9 приложения к Федеральному закону от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям.

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром имеются, однако, не все соответствуют требованиям. Зданий с площадью более 10000 квадратных метров в селе – нет.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении проектной застройки населенного пункта необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- зданиям многоквартирных жилых домов высотой менее 28 метров и менее 9 этажей, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров и менее 6 этажей;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями.

Анализ имеющихся противопожарных расстояний в застройке между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций, показывает, что:

- 8 % не соответствует требованиям; а от границ застройки населенного пункта до лесных массивов - 60% соответствует требованиям;

-от сооружений и строений автозаправочных станций, от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты- 8% не соответствует требованиям;

-от газопроводов до соседних объектов защиты 98 % соответствует требованиям; на территориях приусадебных земельных участков 10 % не соответствует требованиям.

Требуется: проектирование и реконструкция не отвечающих требованиям существующих противопожарных расстояний. В этом случае, а также при дальнейшем проектировании расширении застройки населенного пункта, строительства объектов, в том числе – пожаро- и взрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к № 123-ФЗ. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности по размещению пожарных депо.

На территории Марёвского района имеется одно пожарное депо:

48 пожарная часть противопожарной службы Новгородской области на 4 пожарных машины и 2 машины обслуживания.

В Моисеевском сельском поселении своих подразделений пожарных служб нет.

Для обеспечения пожарной безопасности Моисеевского сельского поселения и своевременного прибытия первого подразделения к месту вызова, не превышающего в сельских поселениях 20 минут, мощностей 48 пожарной части недостаточно, особенно в случае возникновения пожаров в удаленных населенных пунктах, расположенных на значительном расстоянии от с.Марёво.

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта, проектирование размещения и строительства пожарных депо для подразделений пожарной охраны необходимо осуществлять в соответствии с положениями статьи 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общего значения.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных

учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Для защиты территории Моисеевского сельского поселения от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

Заключение

Проект генерального плана Моисеевского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Моисеевского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Моисеевского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.