



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024 № 354

с. Марёво

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности
на территории Марёвского муниципального округа**

В соответствии с Федеральными законами от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Марёвского муниципального округа.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете "Марёвский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.И. Горкин

Серийный номер сертификата:
59С3121ДФFCАС46612F60Е9667D9Е687
Владелец: Горкин Сергей Иванович
Дата подписания: 02.10.2024 08:19
Срок действия: с 10.09.2024 по 04.12.2025

**Положение
об инвестиционной деятельности на территории
Марёвского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 и направлено на развитие инвестиционной деятельности на территории Марёвского муниципального округа, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта от Администрации муниципального округа – структурное подразделение Администрации муниципального округа, ответственное за оказание информационного содействия инвестору в

решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур.

1.3. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

- 1) производство продукции, товаров, работ, услуг;
- 2) строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;
- 3) инновационная деятельность.

1.4. На территории муниципального округа всем субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:

осуществление равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой является Администрация муниципального округа;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется куратором инвестиционного проекта на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта.

2.2 Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории муниципального округа, осуществляется в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору, способствующей:

сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

муниципальной поддержке инвесторов в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3. Контроль над сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального округа, осуществляет первый заместитель Главы администрации муниципального округа.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

3.1.Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

а) обеспечения системы гарантий со стороны Администрации муниципального округа в порядке, определяемом муниципальными нормативными актами;

б) поддержки ходатайств и обращений инвесторов в государственные органы власти о применении в отношении инвесторов режима наибольшего благоприятствования;

в) сопровождение специалистами Администрации муниципального округа инвестиционных проектов, получивших поддержку.

3.2. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Марёвского муниципального округа;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

3.3. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки в соответствии с пунктом 3.1 части 3, направляет в Администрацию муниципального округа следующие документы:

заявление (в произвольной форме) с просьбой рассмотреть, одобрить инвестиционный проект и предоставить конкретные формы муниципальной поддержки, предусмотренные настоящим Положением;

утвержденный претендентом бизнес-план инвестиционного проекта с заключением независимого эксперта, демонстрирующий рентабельность проекта и социальный эффект. Эксперт, проводящий экспертизу, выбирается претендентом;

расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;

копии бухгалтерской годовой отчетности за последний отчетный год, включающий бухгалтерский баланс с приложениями и пояснительную записку, копии бухгалтерской отчетности за текущий период, представленные в установленном порядке в налоговые органы;

распорядительный документ о налоговой и бухгалтерской учетной политике организации на соответствующий год;

разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство;

документы, подтверждающие отсутствие недоимки перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами по состоянию на 1 число месяца, предшествующего дате подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта в Администрацию муниципального округа, выданные налоговыми органами и органами, осуществляющими контроль за уплатой страховых взносов.

4. Заключение

4.1. Решение об одобрении инвестиционного проекта принимается Администрацией муниципального округа в течение двух недель после представления претендентом документов, полностью соответствующих требованиям настоящего Положения, и оформляется правовым актом Администрации муниципального округа в форме распоряжения.

4.2. В случае отказа в одобрении инвестиционного проекта Администрация муниципального округа в адрес претендента направляет мотивированное письменное уведомление.
