



АДМИНИСТРАЦИЯ МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024 № 218

с. Марёво

Об утверждении Порядка предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории Марёвского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 216/пр «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории Марёвского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 26.11.2015 № 339 «Об утверждении Порядка предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории Марёвского муниципального района»;

от 06.06.2018 № 192 «О внесении изменений в Порядок предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма на территории Марёвского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



**Глава муниципального округа
Горкин**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального округа
от 25.06.2024 №218

**Порядок
предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по
договору социального найма на территории Марёвского
муниципального округа**

1. Настоящий Порядок определяет реализацию функции по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма на территории Марёвского муниципального округа (далее – жилые помещения).

2. Малоимущим гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

3. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года, имеют право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений, вне зависимости от уровня их доходов.

4. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

4.1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее – нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

6. Решение о заселении жилых помещений принимается в тридцатидневный срок после приемки жилого дома (части жилого дома) межведомственной комиссией в эксплуатацию.

Освободившиеся жилые помещения заселяются в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения не допускается.

7. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решения жилищной комиссии при Администрации Марёвского муниципального округа.

Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

8. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда предоставляются на основании постановления Администрации Марёвского муниципального округа.

9. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

10. В соответствии с п.5 ст.57 Жилищного кодекса по договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в черте соответствующего населенного пункта общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

При наличии согласия в письменной форме граждан по решению жилищной комиссии при Администрации муниципального округа по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.

Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

11. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

12. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, предусмотренных ст. 53 Жилищного кодекса, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

13. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к условиям данного населенного пункта.

14. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

15. Перед предоставлением жилых помещений гражданин предоставляет в Администрацию Марёвского муниципального округа в лице отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Марёвского муниципального округа (далее – отдел) следующие документы:

заявление;

документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

документы, подтверждающие быть признанными малоимущими (справки о доходах, уведомления налогового органа о налогообложении имущества и транспортных средств гражданина и членов его семьи);

выписка из домовой книги, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

В течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в п. 15, отдел запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, о наличии или отсутствии зарегистрированных прав на жилые помещения у заявителя и членов его семьи, а также о прекращенных правах на жилые помещения за пять лет, предшествующих подаче заявителем заявления.

15.1. Отдел запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

16. Решение жилищной комиссии при Администрации Марёвского муниципального округа о предоставлении жилого помещения рассматривается как единственное основание для заключения договора социального найма.

17. Договор социального найма заключается в письменной форме утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 21.05.2005 года № 315, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при получении жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда по договору социального найма, граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную

семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

18. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение общей площадью, определяемой в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

19. На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел ухудшение жилищных условий, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, ему предоставляется жилое помещение общей площадью, определяемой в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

20. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

21. В соответствии с п. 2 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, при отсутствии в коммунальной квартире указанных граждан освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам на основании их заявления, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

22. В соответствии с п.3 ст. 59 Жилищным кодексом Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пунктах 20, 21 настоящего Порядка, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

23. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в пунктах 20 - 22 настоящего Порядка, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом.