Периодическое печатное издание – муниципальная газета

№ 5 (52)

Среда,

12 апреля 2023 года

**МАРЁВСКИЙ ВЕСТНИК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2023 № 141

с. Марёво

**О внесении изменений в муниципальную программу Марёвского муниципального округа «Благоустройство территории Марёвского муниципального округа на 2021 – 2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Марёвского муниципального округа «Благоустройство территории Марёвского муниципального округа на 2021 – 2026 годы» утвержденную Постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от 12.03.2021 №75:

1.1. В Паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Изложить пункт 6 Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.) в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местные бюджеты | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | 2863,54804 | 609,47300 | 5865,52000 | 430,70000 | 9769,24104 |
| 2022 | 5356,51957 | 0 | 7239,98338 | 632,200 | 13228,70295 |
| 2023 | 1362,000 | 0 | 7202,773 | 0 | 8564,773 |
| 2024 | 914,55471 | 0 | 4793,18477 | 0 | 5707,73948 |
| 2025 | 300,00 | 0 | 6949,57891 | 0 | 7249,57891 |
| 2026 | 0 | 0 | 5354,0000 | 0 | 5354,0000 |
| Итого: | 10796,62232 | 609,47300 | 37405,04006 | 1062,900 | 49874,03538 |

1.1.2. Изложить раздел Мероприятия муниципальной программы в редакции:

**«Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель | Срок реализации | ЦелевойПоказатель(номер целевого показателя из паспортамуниципал.программы | Источникфинанси-рования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Задача 1. Организация уличного освещения населённых пунктов |
| 1.1 | Расходы на коммунальные услуги за потреблённую электроэнергию | Администрация Марёвского муниципального округа  | 2021-2026годы | 1.1.1 | местный бюджет | 3400,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 4000,0 | 3000,0 |
| 2 | Задача 2. Содержание наружных сетей уличного освещения территории округа |
| 2.1 | Техническое обслуживание уличных сетей | Администрация Марёвского муниципального округа  | 2021-2023, 2026годы | 1.2.1 | местный бюджет | 300,0 | 300,0 | 500,0 | 0 | 0 | 540,00 |
| 3 | Задача 3. Организация озеленения территории округа. |  |  |  |
| 3.1 | Озеленение, скашивание травы, уборка старовозрастных деревьев и кустарников | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.3.1 | местный бюджет | 43,4 | 39,85000 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 4 | Задача 4.Организация и содержание мест захоронений |
| 4.1. | Организация и содержание мест захоронения | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.4.1 | местный бюджет | 30,0 | 18,1 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 4.2. | Благоустройство воинских захоронений, в том числе; | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021, 2024годы | 1.4.1 | местный бюджет | 5,33896 | 0 | 0 | 6,20762 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 609,473 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 182,04804 | 0 | 0 | 614,55471 | 0 | 0 |
| 4.3 | Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий в области увековечивания памяти погибших при защите Отечества | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022-2025годы | 1.4.1 | областной бюджет | 0 | 274,0 | 362,0 | 300,0 | 300,0 | 0 |
| 5 | Задача 5. Прочие мероприятия по благоустройству территории округа |
| 5.1 |  Создание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2022, 2026 годы | 1.5.3 | местный бюджет  | 50,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,0 |
| областной бюджет | 151,2 | 149,60374 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.5.4 | местный бюджет | 124,0 | 120,0 | 200,0 | 150,0 | 100,0 | 124,0 |
| 5.3 | Софинансирование мероприятий по реализации проектов территориальных общественных самоуправлений ТОС.в том числе: |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.5.1 | местный бюджет | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| областной бюджет | 236,00 | 400,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Обустройство контейнерной площадки на территории ТОС «Энергетики» |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2023год | 1.5.1 | местный бюджет |  |  | 20,0 |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  | Благоустройство памятного знака жертвам политических репрессий с. Марёво ТОС «Сухоногово» |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2023год | 1.5.1 | местный бюджет |  |  | 20,0 |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
|  | Приобретение комплекта музыкального оборудования для Велильского СДК д. Седловщина ТОС «Дружба» |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2023год | 1.5.1 | местный бюджет |  |  | 20,0 |  |  |  |
| областной бюджет |  |  | 20,0 |  |  |  |
|  | Приобретение ограждения для гражданского кладбища д. Новая Русса » |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2023год | 1.5.1 | местный бюджет |  |  | 20,0 |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Софинансирование мероприятий по поддержки проектов местных инициатив(ППМИ)  |  Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2022годы | 1.5.1 | местный бюджет | 611,13941 | 536,0 |  |  | 0 | 0 |
| областной бюджет | 1800,00 | 1447,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 430,7 | 282,200 | 0 |  | 0 | 0 |
| 5.5 | Проведение смотров-конкурсов | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.5.2 | местный бюджет | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  5.6 | Содержание общественной территории | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021-2026годы | 1.5.1 | местный бюджет | 1216,64163 | 932,79338 | 2087,773 | 1321,97715 | 2634,57891 | 1475,000 |
| 5.7 | Финансовое обеспечение первоочередных расходов в том числе: | Администрация Марёвского муниципального округа | 2021год | 1.5.1 | областной бюджет | 494,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.8 | Софинансирование мероприятий по поддержки приоритетных региональных проектов «Наш выбор». | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022год | 1.5.1 | местный бюджет | 0 | 448,2400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 1000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства |  | 350,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.9. | Софинансирование по поддержки приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»  | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022-2023 годы | 1.5.1 | местный бюджет | 0 | 1000,0 | 1000,0 | 0 | 0 | 0 |
|  | областной бюджет | 0 | 1000,0 | 1000,0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.10. | Расходы на организацию работ, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022год | 1.5.1 | областной бюджет | 0 | 1045,91583 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.11. | Реализация кластерных проектов | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022год | 1.5.1 | областной бюджет | 0 | 40,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.12. | Реализация мероприятий по новогоднему украшению общественных пространств муниципального округа | Администрация Марёвского муниципального округа | 2022-2025годы | 1.5.1 | местный бюджет  | 0 | 760,0 | 250,0 | 150,0 | 50,0 | 0 |
|  | Всего по программе |  |  |  | х | 9769,24104 | 13267,88712 | 8564,773 | 5707,73948 | 7249,57891 | 5354,000 |

».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.04.2023 № 142

с. Марёво

**О внесении изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального округа и урегулированию конфликта интересов**

Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального округа и урегулированию конфликта интересов, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 30.048.2021 №205 « О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального округа и урегулированию конфликта интересов», включив в него в качестве председателя комиссии Данилова Дениса Геннадьевича, первого заместителя Главы Администрации муниципального округа, исключив Осипова А.Н.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа      С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.04.2023 № 143

с. Марёво

**О признании утратившими силу**

В соответствии со ст.1 областного закона от 03.11.2020 № 626-ОЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Новгородской области отдельных государственных полномочий и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области отдельными государственными полномочиями Новгородской области в сфере административных правоотношений»», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 04.09.2019 № 367 «Об утверждении Положения об административной комиссии Марёвского муниципального района»;

от 15.12.2020 № 327 «О внесении изменений в постановление Администрации Марёвского муниципального района от 04.09.2019 № 367».

2.Опубликовать постановление в муниципальной газете "Марёвский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.04.2023  № 144

с. Марёво

**О внесении изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах Администрации Марёвского муниципального округа в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»**

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах Администрации Марёвского муниципального округа в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от 08.09.2022 №430, изложив приложение к Административному регламенту в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

«Утверждена

постановлением Администрации

муниципального округа

от 08.09.2022 № 430

**Заявка**

**о предоставлении комплекса услуг по газификации**

1. Ф.И.О. заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН/СНИЛС)

3. Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место нахождения домовладения (объекта капитального строительства), планируемого к газификации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Мобильный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Планируемая величина максимального часового расхода газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб. метров в час.

10. Комплекс услуг по газификации включает в себя следующие мероприятия:

10.1 Обязательное мероприятие по подключению – Подключение (технологическое присоединение) домовладения к сети газораспределения (до границ земельного участка);

10.2 Дополнительные мероприятия по подключению:

10.2.1 Подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка, включая:

проектирование сети газопотребления [[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

строительство на территории земельного участка сети газопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

строительство (реконструкция) внутреннего газопровода объекта капитального строительства \_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.2.2 Поставка газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.2.3 Установка газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.2.4 Поставка прибора учета газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.2.5 Установка прибора учета газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.3 Техническое обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

10.4. Поставка газа[[3]](#footnote-3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет – указать нужное)

В целях получения комплекса услуг по газификации к настоящей заявке прикладываются следующие документы (отметить в соответствующей графе знаком«V» прилагаемые документы)

ситуационный план;

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки);

копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя;

страховой номер индивидуального лицевого счета;

идентификационный номер налогоплательщика.

в случае подключения (технологического присоединения) посредством уступки мощности:

уведомление об уступке мощности;

копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право подключенного потребителя на объект капитального строительства в случае, если завершено строительство указанного объекта;

копия технических условий, выданных подключенному потребителю (при наличии);

копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства подключенного потребителя;

заверенная сторонами соглашения об уступке мощности копия заключенного соглашения об уступке мощности.

При подписании акта о готовности сети сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) мною будут предоставлены следующие документы (в случае не предоставления необходимого комплекта документов комплекс услуг по газификации не может быть оказан):

акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов;

копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (предоставляется в случае указания записи «нет» в п.10.3 настоящей заявки);

копия основного документа, удостоверяющего личность (предоставляются в случае указания записи «да» в п.10.4 настоящей заявки и/или в случае указания записи «да» в п.10.3 настоящей заявки);

документы, подтверждающие размеры общей площади жилых и отапливаемых вспомогательных помещений жилого дома, а также размер (объем) отапливаемых помещений надворных построек (технический или кадастровый паспорт на объект/справка из органа технической инвентаризации или кадастрового учета/справка администрации муниципального образования, дачного (садоводческого) кооператива о размере площади/иные документы) (предоставляются в случае указания записи «да» в п.10.4 настоящей заявки);

документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в жилых домах (справка о составе семьи из органа, осуществляющего регистрационный учет/выписка из домовой книги) (предоставляются в случае указания записи «да» в п.10.4 настоящей заявки);

документы, подтверждающие вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве, или их отсутствие (выписка из похозяйственной книги, заверенная администрацией муниципального образования/справка из дачного (садоводческого кооператива) товарищества) (предоставляются в случае указания записи «да» в п.10.4 настоящей заявки);

документы, подтверждающие предоставление гражданам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить, мер социальной поддержки по оплате газа (в случае предоставления таких мер) (удостоверение участника Великой Отечественной войны/удостоверение инвалида Великой Отечественной войны/справка медико-социальной экспертизы/регистрационный талон из отдела социальной защиты/иные документы) (предоставляются в случае указания записи «да» в п.10.4 настоящей заявки);

документы, подтверждающие состав и тип газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, и соответствие этого оборудования установленным для него техническим требованиям (паспорт, руководство по эксплуатации на газоиспользующее оборудование (газовую плиту/водонагреватель/котел)) (предоставляются в случае одновременного указания записи «да» в п.10.4 и записи «нет» в п. 10.2.2 и п 10.2.3 настоящей заявки и/или в случае одновременного указания записи «да» в п.10.3 и записи «нет» в п. 10.2.2 и п 10.2.3 настоящей заявки);

документы, подтверждающие тип установленного прибора (узла) учета газа, место его присоединения к газопроводу, дату опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки (паспорт прибора учета газа, свидетельство о поверке прибора учета газа и акт о пломбировке (приемке) прибора учета газа (при наличии такого прибора)) (предоставляются в случае одновременного указания записи «да» в п.10.4 и записи «нет» в п. 10.2.4 и п. 10.2.5 настоящей заявки и/или в случае одновременного указания записи «да» в п.10.3 и записи «нет» в п. 10.2.2 и п 10.2.3 настоящей заявки).

Подписывая указанную заявку, я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ф.и.о. полностью)

подтверждаю, что согласен(на) на обработку персональных данных: «В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я свободно, своей волей и в своем интересе выражаюАкционерному обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**,** зарегистрированному по адресу: 173015, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Загородная, дом 2, корп.2. в целях: обработки заявки на предоставление комплекса услуг по газификации; предоставления информации о результатах её рассмотрения и получения/выдачи результатов её рассмотрения; предоставления комплекса услуг по газификации (в том числе выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и осуществлению технического обслуживания и ремонта внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования, осуществление поставки газа для удовлетворения коммунально-бытовых нужд и рассмотрение претензий на действия (бездействие) в части предоставления комплекса услуг по газификации)согласие на обработку моих персональных данных: фамилию; имя; отчество; адрес регистрации по месту жительства; идентификационный номер налогоплательщика; телефонный номер; адрес электронной почты; адрес для корреспонденции; данные документа, удостоверяющего личность; страховой номер индивидуального лицевого счета; включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьим лицам, при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных, обезличивание, удаление, уничтожение, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Согласие предоставляется с момента оформления настоящей заявки и действует до достижения целей обработки персональных данных. Я уведомлен(-на), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку персональных вышеперечисленные организации вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

».

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.04.2023 № 145

с. Марёво

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и совершенствование автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) на 2021-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и совершенствование автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) на 2021-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от 21.01.2021 №10 (далее – Программа, муниципальная программа):

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Изложить п.6 в редакции:

«6. Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)»:

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования |
| Областной бюджет | Федеральный бюджет | Местный бюджет | Внебюджетный источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | 22 423,6 | - | 3 559,0 | - | 25 982,6 |
| 2022 | 14 520,0 | - | 3 437,13097 | - | 17 957,13097 |
| 2023 | 11 314,1 | - | 5 177,0276 | - | 16 491,1276 |
| 2024 | 2 908,0 | - | 3 682,6 | - | 6 590,6 |
| 2025 | 2 908,0 | - | 3 966,0 | - | 6 874,0 |
| 2026 | - | - | - | - | - |
| ВСЕГО | 54 073,7 |  | 19 821,75857 | - | 73 895,45857». |

1.2. В разделе II муниципальной программы, утверждённой вышеназванным постановлением:

1.2.1. Изложить таблицу 1 в редакции:

«Объемы источники финансирования муниципальной программы «Развитие и совершенствование автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа (за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) на 2021-2026 годы»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия муниципальной программы | Всего | В том числе по источникам финансирования, тыс. руб. |
| Областной бюджет | Местный бюджет |
| 1 | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа | 17861,32222 | 0,0 | 17861,32222 |
| 2 | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа | 56034,13635 | 54073,7 | 1960,43635 |
|  | Всего по мероприятиям муниципальной программы | 73895,45857 | 54073,7 | 19821,75857 |

»;

1.3. Изложить раздел IV муниципальной программы, утверждённой вышеназванным постановлением в редакции:

«IV. Мероприятия муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финанси-рования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1: Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей и обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативными требованиями |
| 1.1. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа | Отдел  | 2021, 2023 | 1.1.1. | Местный бюджет | 8,9 | - | 150,0 | 150,0 | 150,0 | - |
| 1.2. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа, ремонтируемых в рамках реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения: 2021 год:Марево, ул. Пионерская (участок км.0+000-км.0+496)Марево, ул. Зелёная (участок км.0+109-км.0+270)Марево, ул. М. Поливановой (участок км. 0+097-км.0+143)д. Новая Деревня, ул. Новая (участок км.0+000-км.0+352)д. Моисеево, ул. Энергетиковд. Седловщина, ул. Зелёнаяд. Моисеево, ул. Никольскаяд. Липье, ул. Трудад. Старое Гридино, ул. Набережнаяд. Морозово, ул. Васильковаяд. Мамоновщина, переулок Леснойс. Марёво, ул. Халинас. Марёво, ул. Тихаяс. Марёво, ул. Молодёжнаяс. Марёво, ул. Поселковаяс. Марёво, ул. Леснаяс. Марево переулок Советский (участок км.0+172-км.0+314)с. Марёво, ул. Трудас. Марёво, ул. Победыс. Марёво, переулок Новыйс. Марёво, ул. Совхознаяс. Марёво, ул.8 Марта (участок км.0+244-км.0+425)с. Марёво, ул. Новаяс. Марёво, переулок Сосновыйс. Марёво, ул. Пролетарскаяс. Марёво, ул. Новосёловс. Марёво, ул. Новгородскаяд. Новая Русса - д. Дубровка (участок км.0+421-км.0+571)д. Новое Гридино -д. Старое Гридино2022 год:д. Седловщина, ул. Народнаяс. Велилы - д. Вёшки (участок км 0+000 - км 0+400)д. Моисеево, ул. Садовая (участок км.0+000 км 0+295,8)д. Моисеево, ул. Садовая (участок км.0+295,8 км 0+546,5)с. Марёво, ул. Советов (участок км.0+000 км.0+210)2023 год:Подьезд к гражданскому кладбищуд. Большие Жабны, ул. Полеваяд. Горное – д. Сысоево | Отдел | 2021-2023 | 1.1.1. | Областной бюджет | 17 916,6 | 10 000,0 | 6 951,1 | - | - | - |
| 1.3. | Софинансирование мероприятий по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа, ремонтируемых в рамках реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения:2021 год:Марево, ул. Пионерская (участок км.0+000-км.0+496)Марево, ул. Зелёная (участок км.0+109-км.0+270)Марево, ул. М. Поливановой (участок км. 0+097-км.0+143)д. Новая Деревня, ул. Новая (участок км.0+000-км.0+352)д. Моисеево, ул. Энергетиковд. Седловщина, ул. Зелёнаяд. Моисеево, ул. Никольскаяд. Липье, ул. Трудад. Старое Гридино, ул. Набережнаяд. Морозово, ул. Васильковаяд. Мамоновщина, переулок Леснойс. Марёво, ул. Халинас. Марёво, ул. Тихаяс. Марёво, ул. Молодёжнаяс. Марёво, ул. Поселковаяс. Марёво, ул. Леснаяс. Марево переулок Советский (участок км.0+172-км.0+314)с. Марёво, ул. Трудас. Марёво, ул. Победыс. Марёво, переулок Новыйс. Марёво, ул. Совхознаяс. Марёво, ул.8 Марта (участок км.0+244-км.0+425)с. Марёво, ул. Новаяс. Марёво, переулок Сосновыйс. Марёво, ул. Пролетарскаяс. Марёво, ул. Новосёловс. Марёво, ул. Новгородскаяд. Новая Русса - д. Дубровка (участок км.0+421-км.0+571)д. Новое Гридино -д. Старое Гридино2022 год:д. Седловщина, ул. Народнаяс. Велилы - д. Вёшки (участок км 0+000 - км 0+400)д. Моисеево, ул. Садовая (участок км.0+000 км 0+295,8)д. Моисеево, ул. Садовая (участок км.0+295,8 км 0+546,5)с. Марёво, ул. Советов (участок км.0+000 км.0+210)2023 год:Подьезд к гражданскому кладбищуд. Большие Жабны, ул. Полеваяд. Горное – д. Сысоево | Отдел | 2021-2023 | 1.1.1. | Местный бюджет | 181,05 | 101,1 | 70,28 | - | - | - |
| 1.4. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа:2021 год:с. Марёво, ул. Мудровас. Марёво, ул. Набережнаяс. Марёво, Солнечнаяс. Марёво, ул. Строителейд. Моисеево, ул. Молодёжнаяд. Моисеево, ул. ЗелёнаяПодъезд к гражданскому кладбищу км. 0+323,8- км 1+142,8 (участок)2022 год:д. Бель 1-д.Бель 2с. Марёво, ул. Гощинскаяс. Марёво, ул. Карцевскаяс. Марёво, ул. Антоновская км. 0+000 - км 0+392 (участок) 2023 годс. Молвотицы, ул. Хуторскаяс. Молвотицы, пер. Озёрныйс. Марёво, пер. Нагорныйс. Марёво, ул. 60 лет Октября | Отдел | 2021-2025 годы | 1.1.1. | Областной бюджет | 4507,0 | 4520,0 | 4 363,0 | 2 908,0 | 2 908,0 | - |
| 1.5. | Софинансирование мероприятий по ремонту автомобильных дорог общего пользования Марёвского муниципального округа:2021 год:с. Марёво, ул. Мудровас. Марёво, ул. Набережнаяс. Марёво, Солнечнаяс. Марёво, ул. Строителейд. Моисеево, ул. Молодёжнаяд. Моисеево, ул. ЗелёнаяПодъезд к гражданскому кладбищу км. 0+323,8 - км 1+142,8 (участок)2022 год:д. Бель 1-д.Бель 2с. Марёво, ул. Гощинскаяс. Марёво, ул. Карцевскаяремонт участка с. Марёво, ул. Антоновская 2023 годс. Молвотицы, ул. Хуторскаяс. Молвотицы, пер. Озёрныйс. Марёво, пер. Нагорныйс. Марёво, ул. 60 лет Октября | Отдел | 2021-2025 годы | 1.1.1. | Местный бюджет | 228,35 | 384,55635 | 230,0 | 153,1 | 153,1 | - |
| 2. | Задача 2: Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа и искусственных сооружений на них |
| 2.1. | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Марёвского муниципального округа | Отдел | 2021-2025 годы | 1.2.1. | Местный бюджет | 3140,7 | 2951,47462 | 4 726,74760 | 3379,5 | 3662,9 | - |

».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете "Марёвский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2023 № 146

с. Марёво

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального округа от 12.03.2021 № 71 «О создании комиссии по приёмке автомобильных дорог общего пользования местного значения Марёвского муниципального округа»**

Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального округа от 12.03.2021 № 71 «О создании комиссии по приёмке автомобильных дорог общего пользования местного значения Марёвского муниципального округа»:

1.1. В составе комиссии по приёмке автомобильных дорог общего пользования местного значения Марёвского муниципального округа, утверждённом вышеназванным постановлением:

1.1.1. Включить в состав комиссии в качестве председателя комиссии Данилова Д.Г., первого заместителя Главы Администрации Марёвского муниципального округа;

1.1.2. Включить в состав комиссии в качестве заместителя председателя комиссии Фёдорову М.Ф., Главу территориального отдела Администрации муниципального округа;

1.1.3. Включить в состав комиссии в качестве секретаря комиссии Пикалёву Е.Н., главного служащего отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Администрации муниципального округа;

1.1.4. Включить в состав комиссии в качестве членов комиссии:

Голубева Э. А., депутата Думы Марёвского муниципального округа (по согласованию);

Скорова С.А., заведующего сектором муниципального контроля Администрации муниципального округа;

1.1.5. Исключить из состава комиссии Григорьева А.К., Исакова В.Ф., Мозгалёву Л.А.,Никитина Н.В., Осипова А.Н.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2023 № 148

с. Марёво

**Об утверждении Порядка проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа**

В соответствии с пунктом 1.6 статьи 5 решения Думы Марёвского муниципального округа от 25.02.2021 № 83 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Марёвского муниципального округа», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

Утвержден

постановлением Администрации

муниципального округа

от 10.04.2023 № 148

**ПОРЯДОК**

**проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа (далее Порядок) разработан в целях осуществления контроля за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом Марёвского муниципального округа, включая имущество, переданное муниципальным унитарным предприятиям Марёвского муниципального округа, муниципальным учреждениям Новгородской области на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления (далее балансодержатели), а также имущество, переданное в установленном действующим законодательством порядке иным юридическим и физическим лицам (далее муниципальное имущество).

1.2. К правоотношениям, регулирующим настоящим Порядком, не применяются нормы Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

1.3. Проведение проверок фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа (далее проверки) осуществляется отделом муниципального имущества, архитектуры и строительства Администрации муниципального округа (далее отдел).

1.4. Основными целями проведения проверок являются:

1.4.1.Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного на законных основаниях во временное владение и (или) пользование, и распоряжение;

1.4.2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования;

1.4.3. Приведение учетных данных о муниципальном имуществе в соответствие с его фактическими параметрами, в том числе содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Основными задачами проведения проверок являются:

1.5.1. Выявление неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

1.5.2. Определение технического состояния объектов муниципального имущества и возможности дальнейшей их эксплуатации;

1.5.3. Выявление расхождений между определенным в документах состоянием объектов муниципального имущества и их фактическим состоянием на момент проведения проверки;

1.5.4. Выявление объектов муниципального имущества, не учтенных на балансах балансодержателей;

1.5.5. Выявление фактов нарушения законодательства Российской Федерации, Новгородской области и Марёвского муниципального округа, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, установление лиц, допустивших такие нарушения, а также обращение в правоохранительные органы и суд с целью защиты интересов Марёвского муниципального округа.

1. Виды проверок

2.1. В зависимости от периодичности проведения проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

2.2. По месту проведения проверки подразделяются на выездные и документарные.

Выездные проверки проводятся по месту нахождения муниципального имущества.

Документарные проверки проводятся без выезда на место нахождения муниципального имущества путем изучения документов, предоставленных балансодержателями или иными юридическими и физическими лицами - пользователями муниципального имущества и (или) находящихся в распоряжении Администрации муниципального округа.

1. Организация проверок

3.1. Основанием для проведения проверки является распоряжение Администрации о проведении проверки. Распоряжением Администрации определяется срок проведения проверки, утверждается состав комиссии по проверке фактического наличия, использования по назначению и сохранности имущества Марёвского муниципального округа (далее – комиссия по проверке) и устанавливается перечень необходимых для ее проведения документов, запрашиваемых у проверяемого лица (организации), с указанием срока их предоставления.

3.2. Внеплановые проверки проводятся в случае:

обращения граждан по фактам использования не по назначению муниципального имущества;

поручения Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области, Главы муниципального округа, обращения со стороны органов исполнительной власти Новгородской области;

прекращения срока договора аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также в случаях их досрочного расторжения;

передачи муниципального имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, залог, при его выкупе, продаже;

передачи и изъятия муниципального имущества из оперативного управления и хозяйственного ведения;

проверки соблюдения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, условий содержания муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

стихийных бедствий, пожара, аварии и других чрезвычайных ситуаций, повлекших нанесение ущерба муниципальному имуществу.

3.3. О проведении проверки Администрация уведомляет проверяемое лицо (организацию) в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего распоряжения о проведении проверки.

3.4. Срок проведения выездных и документарных проверок не должен превышать 90 календарных дней и исчисляется со дня принятия распоряжения о проведении проверки. Срок проведения проверки может быть продлен в связи с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, специальных экспертиз, путем внесения изменений в распоряжение Администрации.

3.5. Результаты проведения проверки оформляются актом проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня завершения проведения проверки.

1. Проведение проверки

4.1. При проведении документарной проверки комиссия по проверке:

4.1.1. Проводит сверку данных о муниципальном имуществе и его использовании, содержащихся в документах, представленных проверяемым лицом (организацией), со сведениями о муниципальном имуществе, имеющимися в отделе муниципального имущества, архитектуры и строительства Администрации муниципального округа, на их соответствие друг другу, а также нормативным правовым актам Российской Федерации, Новгородской области, Марёвского муниципального округа, регулирующим порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

4.1.2. При выявлении в ходе проверок нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом запрашивает у проверяемого лица (организации) письменные объяснения;

4.1.3. Составляет акт проверки.

4.2. При проведении выездной проверки комиссия по проверке:

4.2.1. Проверяет фактическое наличие муниципального имущества;

4.2.2. Проверяет использование по назначению и сохранность муниципального имущества, закрепленного или переданного в пользование в установленном действующем законодательстве порядке, правомерность распоряжения им и списания;

4.2.3. Проверяет наличие правоустанавливающих документов на муниципальное имущество;

4.2.4. Проверяет наличие не используемого муниципального имущества в деятельности муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, созданного Марёвским муниципальным округом (далее предприятие), муниципального (бюджетного, автономного и казенного) учреждения, созданного Марёвским муниципальным округом (далее учреждение);

4.2.5. Проверяет соответствие предоставленных проверяемым лицом (организацией) данных об имуществе сведениям, указанным в реестре имущества Марёвского муниципального округа Новгородской области, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2.6. Осуществляет оценку эффективности использования муниципального недвижимого имущества с помощью показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, который определяется в следующем порядке:

показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, определяется по формуле:



 Sобщ. - общая площадь муниципального имущества;

Sоб.п. - площадь помещений общего имущества (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей);

Sисп. - площадь муниципального имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sд. + Sар., где:

Sд. - площадь муниципального имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем учреждения, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sар. - площадь муниципального имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и в отношении нее осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% и более - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м.

показатель целевого использования муниципального имущества, закрепленного за предприятием, определяется по формуле:

 где:

Sобщ. - общая площадь муниципального имущества;

Sоб.п. - площадь помещений общего пользования (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей);

Sисп. - площадь муниципального имущества, используемая предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп. = Sуд + Sар., где:

Sуд - площадь муниципального имущества, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия;

Sар. - площадь муниципального имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

Часть муниципального имущества признается неиспользуемой и в отношении нее осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования муниципального имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% и более - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м;

показатель целевого использования муниципального имущества, находящегося в казне Новгородской области, определяется по формуле:

  где:

Sобщ. - общая площадь муниципального имущества;

Sисп. - площадь муниципального имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

Часть муниципального имущества признается неиспользуемой и в отношении нее осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования муниципального имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если Sобщ. < 200 кв. м;

10% и более - в случае, если Sобщ. >= 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если Sобщ. >= 500 кв. м

4.2.7. Определяет лиц, фактически использующих муниципальное имущество;

4.2.8. Составляет акт проверки, в котором формирует вывод об эффективном или неэффективном использовании муниципального имущества по результатам оценки показателей, указанных в подпункте 4.2.6 настоящего Порядка, с указанием причин, повлекших неиспользование, неэффективное использование имущества, готовит предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества, а также принимает решение о применении мер по устранению выявленных нарушений порядка фактического наличия муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного на законных основаниях во временное владение и (или) пользование, и распоряжения муниципальным имуществом с указанием срока их выполнения, но не более десяти рабочих дней со дня окончания проверки.

4.3. Акт проверки направляется проверяемому лицу (организации) в течение трех рабочих дней с даты его подписания. Копия акта проверки также направляется в орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, или в ведении которого находится предприятие.

4.4. О принятых мерах по устранению выявленных нарушений проверяемое лицо (организация) обязано проинформировать Администрацию в срок, указанный в акте проверки. Проверка выполнения мер по устранению выявленных нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом проводится в течение десяти рабочих дней по истечении срока, указанного в акте проверки, в рамках первичной проверки и не требует принятия отдельного приказа о проведении проверки.

4.5. При несогласии с результатами проверки проверяемое лицо (организация) вправе представить в Администрацию письменные возражения на акт проверки в срок не позднее пяти рабочих дней с даты вручения акта проверки или даты получения соответствующего заказного почтового отправления.

4.6. При наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации для прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом или для расторжения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, Администрация принимает меры по принудительному изъятию муниципального имущества или досрочному расторжению договора в установленном законодательством порядке.

4.7. В случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации, Новгородской области, Марёвского муниципального округа, регулирующего порядок фактического наличия муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного на законных основаниях во временное владение и (или) пользование, и распоряжения муниципальным имуществом, повлекших нанесение ущерба интересам Марёвского муниципального округа, Администрация принимает в установленном законодательством порядке меры по возмещению этого ущерба.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023 № 149

с. Марёво

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков в аренду, Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на:

ЛОТ № 1- земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3032, площадью 622784 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3033, площадью 2618794 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 3 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3034, площадью 445696 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 4 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3037, площадью 1165811 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 5 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0020601:119, площадью 10988 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 6 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0040702:209, площадью 5079 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, д. Липье, ул. Строителей, земельный участок 12а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 7 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0030101:130, площадью 978 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, земельный участок 13, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – складские площадки, срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет;

ЛОТ № 8 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0090802:254, площадью 2312 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, с. Молвотицы, земельный участок 8, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 9 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0090802:255, площадью 5433 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, с. Молвотицы, земельный участок 7А, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2. Установить:

2.1. В качестве продавца - Администрацию Марёвского муниципального округа;

2.2. Форма аукциона - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы;

2.3. Место проведения аукциона: Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011г. № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), ОГРН: 1027707000441.

Адрес место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Телефон: служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787- 29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»;

2.4. Дата и время проведения аукциона – 17 мая 2023 года в 10 часов;

2.5. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) составляет:

ЛОТ № 1 – 53556 рублей 77 копеек (пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 77 копеек);

ЛОТ № 2 – 225205 рублей 11 копеек (двести двадцать пять тысяч двести пять рублей 11 копеек);

ЛОТ № 3 – 38327 рублей 96 копеек (тридцать восемь тысяч триста двадцать семь рублей 96 копеек);

ЛОТ № 4 – 100254 рубля 77 копеек (сто тысяч двести пятьдесят четыре рубля 77 копеек);

ЛОТ № 5 – 946 рублей 38 копеек (девятьсот сорок шесть рублей 38 копеек);

ЛОТ № 6 – 474 рубля 07 копеек (четыреста семьдесят четыре рубля 07 копеек);

ЛОТ № 7 – 3573 рубля 37 копеек (три тысячи пятьсот семьдесят три рубля 37 копеек);

ЛОТ № 8 – 6508 рублей 74 копейки (шесть тысяч пятьсот восемь рублей 74 копейки);

ЛОТ № 9 – 15294 рубля 98 копеек (пятнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 98 копеек);

2.6. Размер задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы):

ЛОТ № 1 – 10711 рублей 35 копеек (десять тысяч семьсот одиннадцать рублей 35 копеек);

ЛОТ № 2 – 45041 рубль 02 копейки (сорок пять тысяч сорок один рубль 02 копейки);

ЛОТ № 3 – 7665 рублей 59 копеек (семь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 59 копеек);

ЛОТ № 4 – 20050 рублей 95 копеек (двадцать тысяч пятьдесят рублей 95 копеек);

ЛОТ № 5 – 189 рублей 28 копеек (сто восемьдесят девять рублей 28 копеек);

ЛОТ № 6 – 94 рубля 81 копейка (девяносто четыре рубля 81 копейка);

ЛОТ № 7 – 714 рублей 67 копеек (семьсот четырнадцать рублей 67 копеек);

ЛОТ № 8 – 1301 рубль 75 копеек (одна тысяча триста один рубль 75 копеек);

ЛОТ № 9 – 3059 рублей 00 копеек (три тысячи пятьдесят девять рублей 00 копеек);

 2.7. Шаг аукциона в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1 – 1606 рублей 70 копеек (одна тысяча шестьсот шесть рублей 70 копеек);

ЛОТ № 2 – 6756 рублей 15 копеек (шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 15 копеек);

ЛОТ № 3 – 1149 рублей 84 копейки (одна тысяча сто сорок девять рублей 84 копейки);

ЛОТ № 4 – 3007 рублей 64 копейки (три тысячи семь рублей 64 копейки);

ЛОТ № 5 – 28 рублей 39 копеек (двадцать восемь рублей 39 копеек);

ЛОТ № 6 – 14 рублей 22 копейки (четырнадцать рублей 22 копейки);

ЛОТ № 7 – 107 рублей 20 копеек (сто семь рублей 20 копеек);

ЛОТ № 8 – 195 рублей 26 копеек (сто девяносто пять рублей 26 копеек);

ЛОТ № 9 – 458 рублей 85 копеек (четыреста пятьдесят восемь рублей 85 копеек).

Задатки вносятся на следующие реквизиты:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ».

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480;

КПП: 770401001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА , БИК: 044525225;

Корреспондентский счет: 30101810400000000225;

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре, НДС не облагается»;

2.8. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13.04.2023 по 12.05.2023.

Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" в соответствии с приложением к Аукционной документации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2.9. Дата определения участников аукциона 15.05.2023 года, путем рассмотрения поступивших заявок и оформления соответствующего протокола.

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в муниципальной газете «Марёвский вестник» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа https://www.marevoadm.ru/, на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального округа

от 12.04.2023 № 149

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Марёвского муниципального округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатором аукциона является Администрация Марёвского муниципального округа (175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27. (контактный телефон (81663) 21365), <https://www.marevoadm.ru/>.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Марёвского муниципального округа на основании постановления от  №  «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Предмет аукциона.**

ЛОТ № 1- земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3032, площадью 622784 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3033, площадью 2618794 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 3 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3034, площадью 445696 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 4 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0000000:3037, площадью 1165811 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 5 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0020601:119, площадью 10988 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 6 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0040702:209, площадью 5079 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, д. Липье, ул. Строителей, земельный участок 12а, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 7 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0030101:130, площадью 978 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, земельный участок 13, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – складские площадки, срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет;

ЛОТ № 8 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0090802:254, площадью 2312 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, с. Молвотицы, земельный участок 8, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

ЛОТ № 9 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0090802:255, площадью 5433 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, с. Молвотицы, земельный участок 7А, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет.

**Начальная цена, шаг и задаток для участия в аукционе.**

1. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) составляет:

ЛОТ № 1 – 53556 рублей 77 копеек (пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 77 копеек);

ЛОТ № 2 – 225205 рублей 11 копеек (двести двадцать пять тысяч двести пять рублей 11 копеек);

ЛОТ № 3 – 38327 рублей 96 копеек (тридцать восемь тысяч триста двадцать семь рублей 96 копеек);

ЛОТ № 4 – 100254 рубля 77 копеек (сто тысяч двести пятьдесят четыре рубля 77 копеек);

ЛОТ № 5 – 946 рублей 38 копеек (девятьсот сорок шесть рублей 38 копеек);

ЛОТ № 6 – 474 рубля 07 копеек (четыреста семьдесят четыре рубля 07 копеек);

ЛОТ № 7 – 3573 рубля 37 копеек (три тысячи пятьсот семьдесят три рубля 37 копеек);

ЛОТ № 8 – 6508 рублей 74 копейки (шесть тысяч пятьсот восемь рублей 74 копейки);

ЛОТ № 9 – 15294 рубля 98 копеек (пятнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 98 копеек);

2. Размер задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы):

ЛОТ № 1 – 10711 рублей 35 копеек (десять тысяч семьсот одиннадцать рублей 35 копеек);

ЛОТ № 2 – 45041 рубль 02 копейки (сорок пять тысяч сорок один рубль 02 копейки);

ЛОТ № 3 – 7665 рублей 59 копеек (семь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 59 копеек);

ЛОТ № 4 – 20050 рублей 95 копеек (двадцать тысяч пятьдесят рублей 95 копеек);

ЛОТ № 5 – 189 рублей 28 копеек (сто восемьдесят девять рублей 28 копеек);

ЛОТ № 6 – 94 рубля 81 копейка (девяносто четыре рубля 81 копейка);

ЛОТ № 7 – 714 рублей 67 копеек (семьсот четырнадцать рублей 67 копеек);

ЛОТ № 8 – 1301 рубль 75 копеек (одна тысяча триста один рубль 75 копеек);

ЛОТ № 9 – 3059 рублей 00 копеек (три тысячи пятьдесят девять рублей 00 копеек).

3. Шаг аукциона в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1 – 1606 рублей 70 копеек (одна тысяча шестьсот шесть рублей 70 копеек);

ЛОТ № 2 – 6756 рублей 15 копеек (шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 15 копеек);

ЛОТ № 3 – 1149 рублей 84 копейки (одна тысяча сто сорок девять рублей 84 копейки);

ЛОТ № 4 – 3007 рублей 64 копейки (три тысячи семь рублей 64 копейки);

ЛОТ № 5 – 28 рублей 39 копеек (двадцать восемь рублей 39 копеек);

ЛОТ № 6 – 14 рублей 22 копейки (четырнадцать рублей 22 копейки);

ЛОТ № 7 – 107 рублей 20 копеек (сто семь рублей 20 копеек);

ЛОТ № 8 – 195 рублей 26 копеек (сто девяносто пять рублей 26 копеек);

ЛОТ № 9 – 458 рублей 85 копеек (четыреста пятьдесят восемь рублей 85 копеек).

**Организация аукциона.**

**1.Основные термины и определения**

Продавец – Администрация Марёвского муниципального округа Новгородской области.

Оператор электронной площадки (Организатор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и кото-рая используется для определения лица, подписывающего информацию; рек-визит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате крипто-графического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги), сайт Администрации Марёвского муниципального округа https:/ www /marevoadm.ru/.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 13.04.2023 в 08:30.

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12.05.2023 в 17:30.

3.3. Определение участников аукциона – 15.05.2023.

3.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.05.2023 в 10:00.

**4. Условия участия в аукционе**

4.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) , в соответствии с Регламентом.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также размещена по адресу: [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) [ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) .

4.2. Заявитель обязан осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**5. Перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению**

5.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (приложение № 2 к Извещению), с приложением электронных образов необходимых документов (приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

* 1. Заявка должна содержать следующие сведения:

для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

для юридического лица - наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

5.4. Документы (сканированные копии):

**Юридические лица:**

документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

**Индивидуальные предприниматели:**

удостоверение личности;

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

**Физические лица:**

удостоверение личности;

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

* 1. В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

**6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги), официальном сайте Продавца – Администрации Марёвского муниципального округа https://marevoadm.ru/, на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащих передаче в аренду земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца imu@marevoadm.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором электронной площадки торгов и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, который должен поступить на счет до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ";

ИНН: 7707308480;

КПП: 770701001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;

БИК: 044525225;

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги) и официальном сайте Продавца – Администрации Марёвского муниципального округа https://www.marevoadm.ru/, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**9. Порядок проведения аукциона на заключения договора аренды земельного участка**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене годовой арендной платы на земельный участок.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене годовой арендной платы на земельный участок и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене годовой арендной платы на земельный участок.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену годовой арендной платы за земельный участок, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене годовой арендной платы, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене годовой арендной плате за земельный участок.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**10. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

1. Договор аренды земельного участка, заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за земельный участок и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. С формой заявки, условиями договора аренды, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе покупатели могут ознакомиться по адресу: Новгородская область, Марёвский район, с. Марёво, ул. Советов, д.27 (отдел муниципального имущества, архитектуры и строительства).

Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Инте-рнет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (https://new.torgi.-gov.ru/public) (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа https://www.marevoadm.ru/, на сайте Оператора электронной площадки (электронной площадке) <https://utp.sberbank-ast.ru/AP>. Телефон для справок (8-816-63) 21-365, доб.6822.

Приложение 1

к извещению о проведении

открытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |
| --- |
| электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> |
|  |
|  Заявитель: |  |
|  |
| (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| в лице |  |
| (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица) |
| действующего на основании: |  |
|  | (Устав, Положение, Соглашение и т.д.) |
| **(заполняется** **при подаче** **гражданином, индивидуальным предпринимателем)** |
| Паспортные данные: серия №, дата выдачи  |  |
| кем выдан:  |  |
| адрес места жительства (по паспорту): |  |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции:  |  |
| Контактный телефон / электронная почта:  |  |
| ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)№: |  |
| **(заполняется при подаче юридическим лицом)** |
| Адрес местонахождения: |  |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции:  |  |
| Контактный телефон / электронная почта:  |  |
| ИНН / КПП / ОГРН:  |  |
| **Представитель Заявителя:** |
| Действует на основании доверенности от , №  |  |
| Паспортные данные: серия №, дата выдачи  |  |
| кем выдан:  |  |
| адрес места жительства (по паспорту): |  |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции:  |  |
| Контактный телефон / электронная почта:  |  |

1. Озознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, размещенным на сайте:

Принял (а) решение участвовать в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № |  |
| Дата аукциона: |  |
| № процедуры: |  |
| Кадастровый номер: |  |
| Площадь кв.м.: |  |
| Адрес (местоположение) земельного участка: |  |

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты заявителя:**

|  |
| --- |
| (наименование юридического лица)  |
| ИНН заявителя |
| КПП заявителя |
| Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк  |
| р/с |
| к/с  |
| БИК  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель** (представитель заявителя, действующий по доверенности): |  |  |  | / / |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Дата:**  |  |  |  |  |  |

К настоящей заявке приложены следующие документы:

опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении.

Приложение 2

 к извещению о проведении

открытого аукциона

на право заключения договора

 аренды земельного участка

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков**

С. Марёво

2023 год

**1. Общие положения**

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

* 1. **Правовое регулирование**

Аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

 Постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от  №  «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – Регламент), размещенным по адресу: [https://utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) [ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions);

иными нормативными правовыми актами.

* 1. **Термины и определения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа ЗАО«Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**Продавец -** орган местного самоуправления, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в

том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация Марёвского муниципального округа** (ИНН: 5308003814). 175350, Российская Федерация, Новгородская область, Марёвский район, с. Марёво, ул. Советов, д.27.

Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон: https://www.marevoadm.ru/, 8(81653) 21511.

**Организатор аукциона в электронной форме** (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав аукционной комиссии, отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Отдел муниципального имущества, архитектуры и строительства.

175350, Российская Федерация, Новгородская область, Марёвский район, с. Марёво, ул. Советов, д. 27, кабинет 14.

Адрес электронной почты, официальный сайт, телефон: imumarevo@yandex.ru, 8(81663) 21365.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011г. № 223-ФЗ».

Наименование: **Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»),** ОГРН: 1027707000441.

Адрес место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес сайта: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Телефон: служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787- 29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29».

* 1. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к Извещению).

Инструкции для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

**2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) , в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также размещена по адресу: [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) [ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions) .

**3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению**

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (приложение № 2 к Извещению), с приложением электронных образов необходимых документов (**приложения к заявке на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

Юридические лица:

удостоверение личности;

документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Индивидуальные предприниматели:

удостоверение личности;

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

Физические лица:

удостоверение личности;

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

**4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

* 1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).
	2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 6.3 Извещения.
	3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480;

КПП: 770701001;

Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя;

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225;

Корреспондентский счет: 30101810400000000225;

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) по процедуре №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Назначение платежа: Задаток, НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

**ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом учитываются на лицевом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 6.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на лицевом счете Заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 8.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

Инструкция по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

* 1. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату стоимости годовой арендной платы земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в счет годовой арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**ВНИМАНИЕ!**

* 1. Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - АО «Сбербанк-АСТ» Оператором электронной площадки (Оператор ЭП) - **АО «Сбербанк-АСТ» может быть** установлено **«вознаграждения за Услуги Оператора ЭП».** Размер «вознаграждения за Услуги Оператора ЭП» определяется Тарифом ЭП. Пользователь выбирает соответствующий Тариф и заключает с Оператором ЭП договор присоединения об оказании услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур.

**5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентов.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 8 Извещения, путем:

5.3.1. Заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение № 2 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. Подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки

возвращает Заявку Заявителю в случае:

предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

получения Заявки после установленной в пункте 8 Извещения даты и времени завершения приема Заявок;

Одновременно, с возвратом Заявки, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 8 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 8 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

**6. Аукционная комиссия**

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

**7. Порядок рассмотрения Заявок**

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8 Извещения);

подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте.

7.4. Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.5. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

7.6. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 3 Извещения.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 3 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается **несостоявшимся** в случаях, если:

по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 3 к аукционной документации) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер оплаты по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Продавец направляет Победителю аукциона в электронной форме 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов ([http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8.В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора аренды, не подписал и не

представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 3

к извещению о проведении

открытого аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. с. Марёво

**Администрация Марёвского муниципального округа** именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Марёвского муниципального округа **Горкина Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава Марёвского муниципального округа, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при дальнейшем совместном наименовании, именуемые также **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и на основании:

постановления Администрации Марёвского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», извещения о приеме заявлений, опубликованного в муниципальной газете «Марёвский вестник» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а также на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в сети «Интернет» <http://marevoadm.ru> \_\_\_\_\_\_\_ **года** и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протоколаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе;

постановления Администрации Марёвского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_«О предоставлении в аренду земельного участка.»

Арендодатель представляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения и ограничения в использовании участка:

Сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов.

Беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

Не допускается передача земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Форма собственности**:** государственная собственность.

1.2. Местонахождение и границы земельного участка, предоставленного Арендатору, указаны на кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения договора передаваемый земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

2.2. Последним днем действия Договора устанавливается « » 20 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

2.4. Обязанность по регистрации настоящего Договора, а также расходы на ее осуществление возлагаются на Арендатора.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ заседания комиссии по рассмотрению заявок для участия в аукционе и составляет \_\_\_\_ рубля \_\_\_ копейки (сумма прописью).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копейки (сумма прописью), внесенного Арендатором, засчитывается в счет платежа за период с \_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_ года (включительно).

Итого за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (включительно) подлежит оплате \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копейки (сумма прописью).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:УФК по Новгородской области г. Великий Новгород;

ИНН 5308003814; КПП 530801001 БИК 014959900;

р/с 03100643000000015000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород,

лицевой счет 04503D01410;

ОКТМО 49523000101;

ОГРН 1205300005118;

КБК 40311105012140000120.

В платежном поручении,в графе «назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

3.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.5. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Стороны обязуются:**

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

**4.2. Арендодатель обязуется:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. В случае прекращения действия настоящего Договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

**4.3.** **Арендодатель имеет право:**

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

**4.4. Арендатор обязуется:**

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема – передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ, обеспечить возможность размещения межевых, геодезических пунктов и подъездов к ним, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.8. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.10. Представить Арендодателю платежные документы, подтверждающие перечисление арендной платы.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.12. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.13. Обратиться в 30 (тридцати)дневный срок со дня заключения Договора в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации Договора.

4.4.14. В течение месяца со дня государственной регистрации представить Арендодателю экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.15. В случае прекращения действия настоящего Договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.

**4.5. Арендатор имеет право:**

4.5.1. Возводить на земельном участке строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами, органом по охране культурного наследия с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

**5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

5.3.3. В случае неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2, 5.3. настоящего Договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до дня расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.16. настоящего Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере, равном 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера годовой арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности

разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы в размере и на условиях, определенных разделом 3 Договора, и обязанностей, установленных в пункте 4.4.16 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неосновательное обогащение за период с момента, определенного в пункте 2.1. Договора.

8.2. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 5.5. настоящего Договора Арендодатель вправе применить меры самозащиты нарушенного права в соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации для возвращения арендованного земельного участка из владения Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр находится у Арендодателя;

2-й экземпляр находится у Арендатора;

8.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

**9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель: Арендато**р:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Марёвского муниципального округаАдрес: 175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27Телефон 8(81663) 21108,ИНН 5308003814 КПП 530801001л/с 04503D01410 в УФК по Новгородской областир/с 03100643000000015000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород,БИК 044959900 Глава муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. ГоркинМ.П. |  |

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

**с. Марёво \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Администрация Маревского муниципального округа,** юридический адрес: 175350 Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов 27, ИНН 5308003814, КПП 530801001, ОГРН 1205300005118, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы Марёвского муниципального округа **Горкина Сергея Ивановича,** действующего на основании Устава, c одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Настоящим актом каждая из **Сторон** подтверждает, что обязательства **Сторон** по передаче участков по договору выполнены, и у **Сторон** нет друг к другу претензий по передаваемым участкам.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию:

1-й экземпляр находится у **Арендодателя**;

2-й экземпляр находится у **Арендатора.**

 **Арендодатель: Арендато**р:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Марёвского** муниципального округаАдрес: 175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27Телефон 8(81663) 21108,ИНН 5308003814 КПП 530801001 л/с 04503D01410 в УФК по Новгородской области р/с 03100643000000015000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959900 Глава муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. ГоркинМ.П. |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023 № 150

с. Марёво

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления**

**многоквартирными домами**

В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

2. Информацию о проведении открытого конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

3. Создать конкурсную комиссию для определения победителя в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в прилагаемом составе.

4. Утвердить прилагаемый порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

5. Должностным лицом ответственным за исполнение обязанности организатора конкурса назначить первого заместителя Главы Администрации Марёвского муниципального округа Д.Г. Данилова, наделив его полномочиями по утверждению конкурсной документации от имени Администрации Марёвского муниципального округа.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального округа от 29.11.2022 № 546 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами».

7. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

Утверждён

постановлением Администрации

муниципального округа

от 12.04.2023 № 150

**СОСТАВ**

**комиссии для определения победителя в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Данилов Д.Г. | - |  первый заместитель Главы Администрации муниципального округа, председатель комиссии |
| Плотникова Т. А. | - | заведующий отделом муниципального имущества, архитектуры и строительства Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии |
| Волгина Е.Б. | - | ведущий специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Администрации муниципального округа, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Андреева А.А  | - | заведующий МАДОУ «Детский сад № 1» с. Марёво, депутат Думы муниципального округа (по согласованию) |
| Исаков В. Ф. | - | депутат Думы муниципального округа (по согласованию) |
| Пикалёва Е.Н. | -  | главный служащий отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Администрации муниципального округа |
| Ючайко С.А.  | - | главный специалист юридического отдела Администрации муниципального округа |

Утверждён

постановлением Администрации

муниципального округа

от 12.04.2023 № 150

**ПОРЯДОК**

**работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами**

**I. Общие положения**

1.1. Комиссия создаётся для отбора управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления и два депутата делегированные представительным органом местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, иными областными нормативными правовыми актами, нормативно-методической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти и настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

обеспечение законности принимаемых решений.

2.2. Основными функциями комиссии являются:

 рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

**3. Права комиссии**

Комиссия в праве:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм.

3.2. Привлекать к работе в комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное лицо) или представителя собственника с правом совещательного голоса, а в необходимых случаях- экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

**4. Деятельность комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального округа.

4.2. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

4.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.4.Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.7. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

4.8. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в сроки, определяемые председателем комиссии.

4.10. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

4.11. В ходе заседания комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023 № 151

с. Марёво

**О создании общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»**

В целях  реализации   Федерального   закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил  предоставления и распределения субсидий из федерального  бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных  программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной  городской среды», Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Создать общественную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории с. Марёво на 2021–2024 годы» и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Марёвского муниципального района:

от 17.03.2017 № 95 «О создании Общественной комиссии по рассмотрению и оценке предложений о включении дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории с. Марёво**»**;

от 15.08.2019 № 328 «О внесении изменений в состав общественной комиссии по рассмотрению и оценке предложений о включении дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории с. Марёво**»**.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

Утверждён

постановлением Администрации

муниципального округа

от 12.04.2023 № 151

**Состав общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории с. Марёво на 2021-2024 годы»**

Базикова Н.В. - заведующий отделом по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Администрации муниципального округа;

Быстревский С.А. – председатель Общественного Совета при Администрации Марёвского муниципального округа(по согласованию);

Васильева Е.В. – заведующий отделом по экономическому развитию Администрации муниципального округа;

Голубева Н.В. – заместитель Главы Администрации муниципального округа;

Голубев Э.А. – депутат Думы Марёвского муниципального округа (по согласованию);

Данилов Д.Г. – первый заместитель Главы Администрации муниципального округа;

Липова С.И. – председатель Марёвской районной организации Новгородской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов (по согласованию);

Пикалёва Е.Н. – главный служащий отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта Администрации муниципального округа;

Плотникова Т.А. – заведующий отделом муниципального имущества, архитектуры и строительства Администрации муниципального округа;

Рязанов С.П. – член Общественного Совета при Администрации Марёвского муниципального округа (по согласованию);

Фёдорова М.Ф. – Глава территориального отдела Администрации муниципального округа.

Комиссия из своего состава избирает председателя и секретаря комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023 № 153

с. Марёво

**О внесении изменений в муниципальную программу Марёвского муниципального округа «Развитие физической культуры и спорта в Марёвском муниципальном округе на 2021 – 2027 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Марёвском муниципальном округе на 2021 – 2027 годы» утвержденную Постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от 15.03.2021 № 76:

1.1. В Паспорте муниципальной программы Марёвского муниципального округа «Развитие физической культуры и спорта в Марёвском муниципальном округе на 2021 – 2027 годы»:

1.1.1. Изложить пункт 7 в редакции:

«Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местные бюджеты | внебюджетные средства | всего |
| 2021 | 16,5 | - | 2439,8 | - | 2456,3 |
| 2022 | 2681,7 | - | 2610,3 | - | 5292,0 |
| 2023 |  | - | 3100,0 | - | 3100,0 |
| 2024 |  | - | 2988,6 | - | 2988,6 |
| 2025 |  | - | 2988,6 | - | 2988,6 |
| 2026 |  | - | 2289,8 | - | 2289,8 |
| 2027 |  | - | 2289,8 | - | 2289,8 |
| ВСЕГО | 2698,2 | - | 18706,9 | - |  21405,1 |

»;

1.2. В Мероприятиях муниципальной программы:

1.2.1. Изложить строку 1 в редакции:«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия  | Исполнитель  | Срокреализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Реализация подпрограммы «Развитие физической культуры и спорта на территории Марёвского муниципального округа» | отдел культуры и спорта социального комитета Администрации Марёвского муниципального округа; МБУ «СОЦ «Ритм»; отдел образования социального комитета Администрации Марёвского муниципального округа;  | 2021-2027 годы | 1.1.1.-1.1.8.1.2.1.1.2.2.1.2.3. | местный бюджетобластной бюджет | 2439,816,5 | 2610,32681,7 | 3100,0 | 2988,6 | 2988,6 | 2289,8 | 2289,8 |

»;

1.3. В подпрограмме «Развитие физической культуры и массового спорта на территории Марёвского муниципального округа» муниципальной программы Марёвского муниципального округа «Развитие физической культуры и спорта в Марёвском муниципальном округе на 2021-2027 годы»:

1.3.1. Изложить пункт 4 в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования |
| --- | --- |
| Областной бюджет | Федеральный бюджет | местные бюджеты | внебюджетные средства | всего |
| 2021 | 16,5 |  | 2439,8 |  | 2456,3 |
| 2022 | 2681,7 |  | 2610,3 |  | 5292,0 |
| 2023 |  |  | 3100,0 |  | 3100,0 |
| 2024 |  |  | 2988,6 |  | 2988,6 |
| 2025 |  |  | 2988,6 |  | 2988,6 |
| 2026 |  |  | 2289,8 |  | 2289,8 |
| 2027 |  |  | 2289,8 |  | 2289,8 |
| **ВСЕГО** | **2698,2** |  | **18706,90** |  | **21405,1** |

»;

1.3.2. Изложить мероприятия подпрограммы в редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срокреализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Развитие физической культуры и массового спорта на территории Марёвского муниципального округа |
| 1.1. | Организация и проведение спортивных соревнований согласно ежегодному календарному плану физкультурных и спортивно – массовых мероприятий. | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм», отделы образования, социальной защиты населения Социального комитета, Администрации сельских поселений муниципального округа. | 2021- 2023,2026-2027  | 1.1., 1.2. | местный бюджет | 45,6 | 120,8 | 76,2 | - | - | 45,6 | 45,6 |
| 1.2 | Участие в организации проведения областных спортивных соревнований на территории округа | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм», отдел образования Социального комитета | 2021-2027 годы | - // - | - // - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Приобретение спортив-ного инвентаря, спортивного оборудования для организации проведения официальных спортивных мероприятий, проводимых на территории округа | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм», отдел образования Социального комитета. | 2022 год | 1.1., 1.2. | областной бюджет | - | 2311,3 | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Организация и проведение окружных смотров-конкурсов на лучшую постановку массовой физкультурно-спортивной работы среди:органов местного самоуправления округа, осуществляющих полномочия в сфере физической культуры и спорта | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм», отдел образования Социального комитета, Администрации сельских поселений муниципального округа. | 2021-2027  | 1.1., 1.2. | - // |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Организационное и материально-техни-ческое обеспечение подготовки и проведения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, проводимых на территории округа | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм», Администрации сельских поселений муниципального округа. | 2021  | 1.1., 1.2. | Местный бюджет | 82,9 |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Организационное обеспечение подготовки и проведения мероприятий среди ветеранов и граждан пожилого возраста | отдел культуры и спорта Социального комитета, совет ветеранов, Администрации сельских поселений муниципального округа. | 2021-2027 годы | 1.1. | - // - |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Реализация муниципального проекта «Княжегорье» | МБУ СОЦ «Ритм» | 2021 – 2022  | 1.1 | Областной бюджет | 16,5 | 20,0 |  |  |  |  |  |
| 2. | Задача 2. Развитие отрасли физической культуры и спорта |
| 2.1. | Осуществление налоговых обязательств по земельному налогу | МБУ «СОЦ «Ритм» | 20212023-2027 | 2.2. | местный бюджет | 10,0 | 0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 2.2. | Установка плоскостных сооружений, приобретение уличных тренажёров, площадок ГТО, спортивного развивающего оборудования | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм». | 2021-2027 годы | 2.2. | - // |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Предоставление субсидии из муниципального бюджета МБУ «СОЦ «Ритм» на выполнение государственного задания | МБУ «СОЦ «Ритм» | 2021-2027 годы | 1.1.,1.2. | местный бюджетобластной бюджет | 2301,30 | 2489,5350,4 | 3013,8 | 2978,6 | 2978,6 | 2234,2 | 2234,2 |
| 2.4. | Организация и проведение семинаров для судей по видам спорта, руководителей и специалистов органов местного самоуправления округа, осуществляющих полномочия в сфере физической культуры и спорта, организаций осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта | отдел культуры и спорта Социального комитета, МБУ «СОЦ «Ритм». | 2021-2027 годы | 2.3. | не требуетфинансирования |  |  |  |  |  |  |  |

».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023 № 154

с. Марёво

**О внесении изменений в муниципальную программу Марёвского муниципального округа «Развитие культуры в Марёвском**

**муниципальном округе на 2021 - 2027 годы»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Администрация Марёвского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Марёвского муниципального округа «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021 - 2027 годы» (далее муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации Марёвского муниципального округа от 03.03.2021 № 64 «Об утверждении муниципальной программы Марёвского муниципального округа «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021-2027 годы»» :
	1. В Паспорте муниципальной программы:

1.1.1. Изложить пункт 7 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» в редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| « Год | Источник финансирования |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местные бюджеты | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | 6537,42000 | 3,34800 | 20050,60121 |  |  26591,36921 |
| 2022 | 7878,78835 | 125,13373 | 22362,94002 |  | 30366,86210 |
| 2023 | 5762,63100 | 12935,81900 | 25130,32800 |  | 43828,77800 |
| 2024 | 1741,96863 | 53147,58647 |  23175,59490 |  | 78065,15000 |
| 2025 | 5,89000 |  25,13000 | 23647,24000 |  | 23678,26000 |
| 2026 |  |  | 17283,50000 |  | 17283,50000 |
| 2027 |  |  | 17283,50000 |  | 17283,50000 |
| \*ВСЕГО: | 21926,69798 | 66237,0172 | 148933,70413 |  | 237097,41931» |

1.2. Изложить раздел «Мероприятия муниципальной программы «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021-2027 годы» в прилагаемой редакции:

«Мероприятия муниципальной программы «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021-2027 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализац ии | Целевой показа- тель | Источни к финанси-рования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Реализация подпрограммы«Культура Марёвского муниципального округа» | отдел культуры и спорта и спорта;муниципальн ые учреждения культуры | 2021-2027 | 1.1.1.-1.1.3.;1.2.1.-1.2.4.;1.2.5.-1.2.6.1.3.1.;1.4.1.- | местный бюджетфедерал ьный бюджет | 20050,601213,348 | 22362,94002125,13373 |  25130,32812935,819 | 23175,594953147,58647 |  23647,2425,130 | 17283,5 | 17283,5 |
|  |  |  |  | 1.4.4.; |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 1.5.1.,1.5.2.1.6.1., | областн ой бюджет | 6537,42 | 7878,78835 | 5762,631 | 1741,96863 | 5,890 |  |  |
|  |  |  |  | 1.6.2.; |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализац ии | Целевой показа- тель | Источни к финанси-рования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.1. | Задача 1. Организация библиотечного обслуживания населения |
| 1.2. | Задача 2. Развитие и поддержка народного творчества, организация и проведение культурно-досуговых мероприятий |
| 1.3. | Задача 3. Оказание услуг по предоставлению дополнительного образования в сфере культуры |
| 1.4. | Задача 4. Обеспечение сохранности культурного наследия |
| 1.5. | Задача 5. Сохранение кадрового потенциала сферы культуры |
| 1.6. | Задача 6. Создание благоприятных условий для повышения качества и разнообразия услуг в сфере культуры |
|  2. | Реализация подпрограммы "Обеспечение условий реализации муниципальной программы " | отдел культуры и спорта | 2021-2027 | 1.7.1.-1.7.2. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Задача 1.Ресурсное обеспечение деятельности отдела культуры по реализации муниципальной программы |
|  | ВСЕГО |  |  |  |  | 26591,36921 | 30366,86210 | 43828,778 | 78065,15 | 23678,26 | 17283,5 | 17283,5 |

»;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3. В паспорте | подпрограммы | «Культура | Марёвского |
| муниципального округа» | муниципальной | программы | Марёвского |

муниципального округа «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021 – 2027 годы»:

1.3.1. Изложить пункт 4 «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.рублей)» в редакции:«

|  |  |
| --- | --- |
| «Год | Источник финансирования |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местные бюджеты | внебюдж етные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2021 | 6537,42000 | 3,34800 | 20050,60121 |  |  26591,36921 |
| 2022 |  7878,78835 | 125,13373 | 22362,94002 |  | 30366,86210 |
| 2023 |  5762,6310 | 12935,81900 | 25130,3280 |  | 43828,77800 |
| 2024 | 1741,96863 | 53147,58647 |  23175,5949 |  | 78065,15000 |
| 2025 |  5,89000 |  25,13000 | 23647,24000 |  | 23678,26000 |
| 2026 |  |  | 17283,50000 |  | 17283,50000 |
| 2027 |  |  | 17283,50000 |  | 17283,50000 |
| \*ВСЕГО: | 21926,69798 | 66237,0172 | 148933,70413 |  |  237097,41931 |

»;

1.3.2. Изложить раздел 6 «Мероприятия подпрограммы «Культура Марёвского муниципального округа» муниципальной программы «Развитие культуры в Марёвском муниципальном округе на 2021-2027 годы» в редакции:

«Мероприятия подпрограммы «Культура Марёвского муниципального округа»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализац ии | Целевой показате ль (номер целевого показате ля из паспорта подпрог раммы) | Источник финансир ования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Организация библиотечного обслуживания населения |
| 1.1 | Модернизация библиотек в части комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек | Отдел культуры и спорта,МУК «ЦБС» | 2021-2025 | 1.1.1.1.1.2.1.1.3. | областной бюджет  | 1,0 | 5,89557 | 5,89000 | 5,89000 | 5,89000 | - | - |
| федеральный бюджет | 3,348 | 25,13373 | 25,1300 | 25,13000 | 25,13000 | - | - |
| местный бюджет | 0,043 | 0,31343 | 0,3227 | 0,32270 | 0,32270 | - | - |
| 1.2. | Организация подписки на периодические издания | Отдел культуры и спорта, | 2021-2027 | 1.1.11.1.2. |  | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  |  МУК «ЦБС» |  |  |  |
| 1.3. | Оказание муниципальных услуг (работ) муниципальным учреждением в области культуры | Отдел культуры и спорта,МУК «ЦБС» | 2021-2027 | 1.1.11.1.2.1.2.6. | местный бюджетобластной бюджет | 7267,78493002759,60500 | 8958,87952934,597 | 9323,590301501,90000 | 8947,7773 | 8947,8573 | 6522,00 | 6522,00 |
| 2. | Задача 2. Развитие и поддержка народного творчества, организация и проведение культурно-досуговых мероприятий |
| 2.1. | Оказание муниципальных услуг (работ) муниципальным учреждением в области культуры | Отдел культуры и спорта,МУК ЦКС «Очаг» | 2021-2027 | 1.2.1-1.2.5.1.2.6. | местный бюджетобластной бюджет | 10724,288793338,107 | 10497,901664249,92 | 12995,06002260,00000 | 11351,92800 | 11835,34000 | 9000,0 | 9000,0 |
| 2.2 | Реализация муниципального проекта«Берестяной пояс» | Отдел культуры и спорта, | 2022 | 1.2.1. – 1.2.6 | областной бюджет |  | 61,00 |  |  |  |  |  |
|  |  | МУК ЦКС«Очаг», отдел по экономическ ому развитию |  |  |  |
| 2.3 | Мероприятия на проведение дней села | Отдел культуры и спорта, МУК ЦКС «Очаг» | 2022 - 2025 | 1.2.1. – 1.2.6 | Местный бюджет |  | 240,0 | 100,00 | 50,00 | 50,00 | - | - |
| 3. | Задача 3. Оказание услуг по предоставлению дополнительного образования в сфере культуры |
|  3.1 | Оказание муниципальных услуг (работ) в области дополнительного образования в сфере культуры | Отдел культуры и спорта,МБУ ДО ДМШ | 2021-2027 | 1.3.1 | местный бюджетобластной бюджет | 701,45949 | 847,4513933,47 | 861,2400 | 851,54 | 851,54 | 761,5 | 761,5 |
| 4. | Задача 4. Обеспечение сохранности культурного наследия |
| 4.1 | Оказание муниципальных услуг (работ) муниципальным учреждением в области культуры | Отдел культуры и спорта, МУК«Музей краеведения» | 2021-2027 | 1.4.1.-1.4.4. | местный бюджетобластно й бюджет | 1357,025438,708 | 1817,3527590,813 | 1683,58200307,00 | 1399,74500 | 1465,8000 | 1000,0 | 1000,0 |
| 5. | Задача 5. Сохранение кадрового потенциала сферы культуры |
| 5.1 | Профессиональная подготовка по программе высшего профессионального образования и повышения квалификации специалистов | Отдел культуры и спорта, МУК ЦКС «Очаг», МБУДО ММШ,МУК «ЦБС»,МУК «Музей краеведения» | 2021-2027 | 1.5.1.1.5.2. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Профессиональная подготовка по программе высшего профессионального образования и повышения квалификации специалистов | Отдел культуры и спорта; МУК ЦКС«Очаг», МБУДО, ММШ, МУК «ЦБС», МУК «Музей краеведения» | 2021-2027 | 1.5.1.1.5.2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Задача 6. Создание благоприятных условий для повышения качества и разнообразия услуг в сфере культуры |
| 6.1 | Проведение капитального и текущего ремонта зданий, помещений и инженерных сетей учреждений культуры, музыкальной школы и на разработку проектно- сметной документации на проведение ремонтов | Отдел культуры и спорта, МУК «ЦБС» | 2021-2027 | 1.6.11.6.2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.2 | Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек к сети «Интернет» и развитие системы библиотечного дела | МУК «ЦБС» | 2021-2027 | 1.6.1-1.6.2. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.3 | Укрепление материально- технической базыучреждений культуры, приобретение оргтехники, мебели, библиотечного оборудования, светового, звукоусилительного оборудования, концертных костюмов, одежды сцены, музейно-выставочного оборудования, компьютерной техники | Отдел культуры и спорта, учреждения культуры; МУК ЦКС«Очаг»  | 2023-2025 | 1.6.11.6.2 | Федеральный бюджетМестный бюджетОбластной бюджет | --- | --- |  383,859  24,942 90,041 |  383,859  24,942 90,041 | -496,3800- | --- | --- |
| 6.4 | Реализация Федерального проекта «Культурная среда», в том числе:Расходы на техническое оснащение муниципальных музеевРасходы на реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных музеев | МУК «Музей краеведения» | 2023 – 2024  | 1.6.11.6.2. | Федерал ьный бюджетМестны й бюджетОбластной бюджетФедерал ьный бюджетМестны й бюджетобластной бюджетФедерал ьный бюджетМестны й бюджетобластной бюджет | -- | -- | 12526,8300141,5911597,806583,13068,553203,605943,7073,038001394,200 | 6343,1510766,054196,17993- | - | - | - |
| 6.4.1 | Расходы на техническое оснащение  | МУК «ЦКС «Очаг» | 2024  | 1.6.11.6.2 | Федеральный бюджетМестный бюджетОбластной бюджет | - | - | - | 46395,4464483,28591449,8577 | - | - | - |
| 6.5 | Расходы на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры, подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, поселений области, реализующих полномочия в сфере культуры, в населённых пунктах с числом жителей до 50 тыс. человек | Отдел культуры и спорта, МУК ЦКС«Очаг», МБУДО МДМШ, МУК «ЦБС»,МУК «Музей краеведения» | 2021-2027 | 1.6.11.6.2 |  | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.6 | Выплата денежного поощрения лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территории муниципального округа и их работникам | Отдел культуры и спорта, МУК ЦКС«Очаг» | 2022 | 1.6.11.6.2 | Федеральный бюджетобластной бюджетместный бюджет | - |  100,03,092781,04134 | - | - | - | - | - |
| 6.7 | Оказание содействия в привлечении добровольцев («Волонтёров культуры») к участию в решении вопросов местного значения в сфере культуры  | Отдел культуры и спорта, МУК ЦКС«Очаг», МБУДО МШ, МУК «ЦБС»,МУК «Музей краеведения»  | 2021-2027 | 1.2.6. |  | - | - | - | - | - | - | - |

».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа**  **С.И. Горкин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12.04.2023 № 65-рг

с. Марёво

**О проведении весенней санитарной уборки на территории Марёвского муниципального округа**

В соответствии с п.2 Правил благоустройства на территории Марёвского муниципального округа, утверждённых решением Думы муниципального округа №182 от 28.04.2022 года:

1. Рекомендовать в срок до 01.05.2023 года:

собственникам помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении), юридическим лицам, должностным лицам организаций, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков, осуществить уборку дворовых и прилегающих к ним территорий.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Фёдорову М.Ф., Главу территориального отдела Администрации Марёвского муниципального округа.
2. Опубликовать распоряжение в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального округа С.И. Горкин**

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель: Дума Марёвского муниципального округаИздатель: Администрация Марёвского муниципального округаАдрес издателя: 175350, с. Марёво, ул. Советов, 27. | Главный редактор: Горкин С.И.Адрес редакции: 175350, с. Марёво, ул. Советов, 27.Тел./ факс: (881663)21162E-mail: admin@marevoadm.ruТираж: 6 экземпляров.Подписано в печать 12.04.2023 по графику (16.30), по факту (16.30).Материалы этого выпуска публикуются бесплатно.Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации: не требует регистрации на основании ст. 12 закона РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» |

1. Выбирается в случае, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Срок для осуществления проверки комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, а также заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования начинается с момента подписания заявителем акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) [↑](#footnote-ref-2)
3. Срок для осуществления проверки комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, а также заключения договора поставки природного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан начинается с момента подписания заявителем акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) [↑](#footnote-ref-3)