



Инвестиционный паспорт
Марёвского муниципального округа
Новгородской области

2022 г.

О Марёвском округе

Факторы

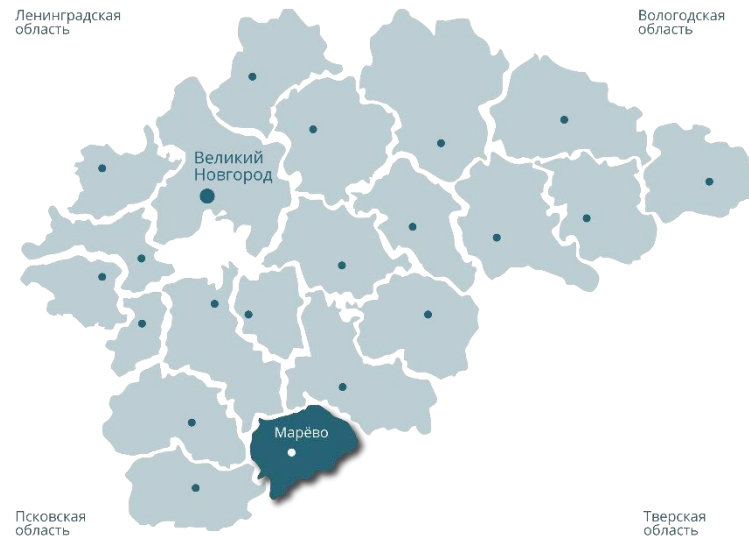
инвестиционной привлекательности:

- наличие свободных инвестиционных площадок для производственно-хозяйственной деятельности, жилищного строительства, туризма;
- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения;
- условия для развития сельского туризма.

Территория и демография:

районный центр — с. Марёво, впервые упоминается в Новгородской летописи в 1229 году,

- площадь территории — 1 818,69 км²;
- численность населения — 3 260 чел.;
- % к населению области — 0,6 % ;
- трудоспособное население — 1 760 чел.



**Марёвский округ - живописный край
(даров природы щедрый рай)**

Вклад в ВРП области 0,1 % (21 место)



Промышленность

В начале XX века в районе получили развитие лесопромышленное хозяйство и льноводство. Посевы льна занимали 3800 га.

Сегодня ведущую роль в экономике района играет лесозаготовка и распиловка древесины. В данной отрасли занято 6 малых предприятий и 17 индивидуальных предпринимателей.

НОАУ «Маревский лесхоз» - лесопитомник.

30 %

- доля ключевой отрасли от округа

Преимущества Марёвского округа



Выгодное географическое положение:

- железнодорожная станция Лычково - 94 км;
- Великий Новгород — 243 км;
- Санкт-Петербург — 405 км;
- Москва — 474 км.



Протяженность дорог:

- федерального значения — 42 км;
- регионального и межмуниципального значения — 175,8 км;
- местного значения — 86,3 км.



Развитая транспортная сеть:

автомобильное сообщение с:

- г. В. Новгород;
- г. Осташков;
- г. Холм;
- ж. д. станция Лычково.



Развитая инженерная инфраструктура:

- уровень газификации — 0 %;
- уровень электроснабжения — 100 %;
- уровень хол. водоснабжения — 45 %;
- транспортная доступность — 27 %.



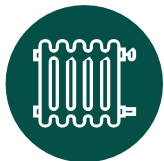
Минимальное время в пути:

на автомобиле:

- Санкт-Петербург — 4,5 ч;
- Москва — 6 ч.



Инженерная инфраструктура



Теплоснабжение:

- 10 котельных мощностью 8,23 Гкал/ч.



Водоотведение:

- очистные сооружения отсутствуют.



Уровень благоустройства жилищного фонда:

- централизованное водоснабжение — 43 %;
- централизованное водоотведение — 0 %;
- централизованное отопление — 1 %;
- горячее водоснабжение — 0 %;
- сетевой газ — 0 %.



Инженерная инфраструктура



Водоснабжение:

- водопроводные сети — 59,3 км.



Электроснабжение:

- общая протяжённость электрических сетей 597,6 км;
- по территории района проходит линия ВЛ-110 кВ;
- 18 линий ВЛ-10 кВ протяжённостью 300 км;
- 2 ПС 110 кВ в с. Марёво и с. Велилы;
- 2 ПС 35 кВ в д. Поля и с. Молволицы;
- 148 ТП 10/0,4.



Газоснабжение:

- сжиженный газ (в баллонах).



Природные ресурсы



Земли сельскохозяйственного назначения



Месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- песок и песчано-гравийный материал;
- торф;
- известняк.



Рыбные ресурсы для любительского рыболовства



Историко-культурные ресурсы

Уникальный историко-культурный потенциал:

на археологической карте Маревского района много памятников материальной культуры:

- 24 курганных группы;
- 5 курганов;
- 10 жальников;
- 2 кургано-жальничных могильника;
- 24 сопки;
- 7 групп сопок;
- 2 селища;
- 2 городища.

Памятники архитектуры и градостроительства:

- церковь Успения Пресвятой Богородицы с. Марево;
- церковь Успения Пресвятой Богородицы с. Велилы;
- усадьба «Федяевшина» - парк с. Велилы;
- усадебный парк д. Заселье;
- усадебный парк д. Одоево;
- усадьба Шамшева - парк д. Одоево;
- ландшафтный объект «Городец».

Ключевые объекты:

- памятник садово-паркового искусства - усадьба «Хлебалово» - парк регулярной планировки XIX века.

Социальная инфраструктура



3 образовательных учреждения:

- 1 средняя школа;
- 1 основная;
- 1 дошкольное учреждение, а также 7 структурных подразделений:
 - 4 филиала детских садов;
 - 1 филиал средней школы;
 - 2 структурных подразделения средней школы.



4 учреждения культуры:

- МУК «Музей краеведения»;
- МУК «Централизованная клубная система «Очаг» (1 РДК, 4 СДК, 4 СК);
- МУК «Централизованная библиотечная система» (ЦРБ, 1 детская библиотека, 10 сельских филиалов);
- МБУДО «Марёвская детская музыкальная школа», а также 1 структурное подразделение: Дом народного творчества.



1 спортивное учреждение:

- МБУ «Спортивно-оздоровительный центр «Ритм», а также:
 - 18 плоскостных спортивных сооружений;
 - спортивный зал;
 - 4 приспособленных помещения.



1 учреждение здравоохранения:

- ГОБУЗ «Марёвская ЦРБ», а также 6 структурных подразделений:
 - стационар;
 - поликлиника;
 - 4 ФАПа.



Инвестиционные площадки

В районе расположено 18 инвестиционных площадок:

- 8 площадок для производственно-хозяйственной деятельности;
- 2 сельскохозяйственного производства;
- 3 под жилищное строительство;
- 5 туризм и рекреационную деятельность.



Инвестиционные площадки

(отдельное предложение)

Марево-форель



Участок находится в государственной собственности.

Вид разрешенного использования — для ведения производственно-хозяйственной деятельности.



Газопровод — отсутствует.



Электросеть — на расстоянии 0,4 км.



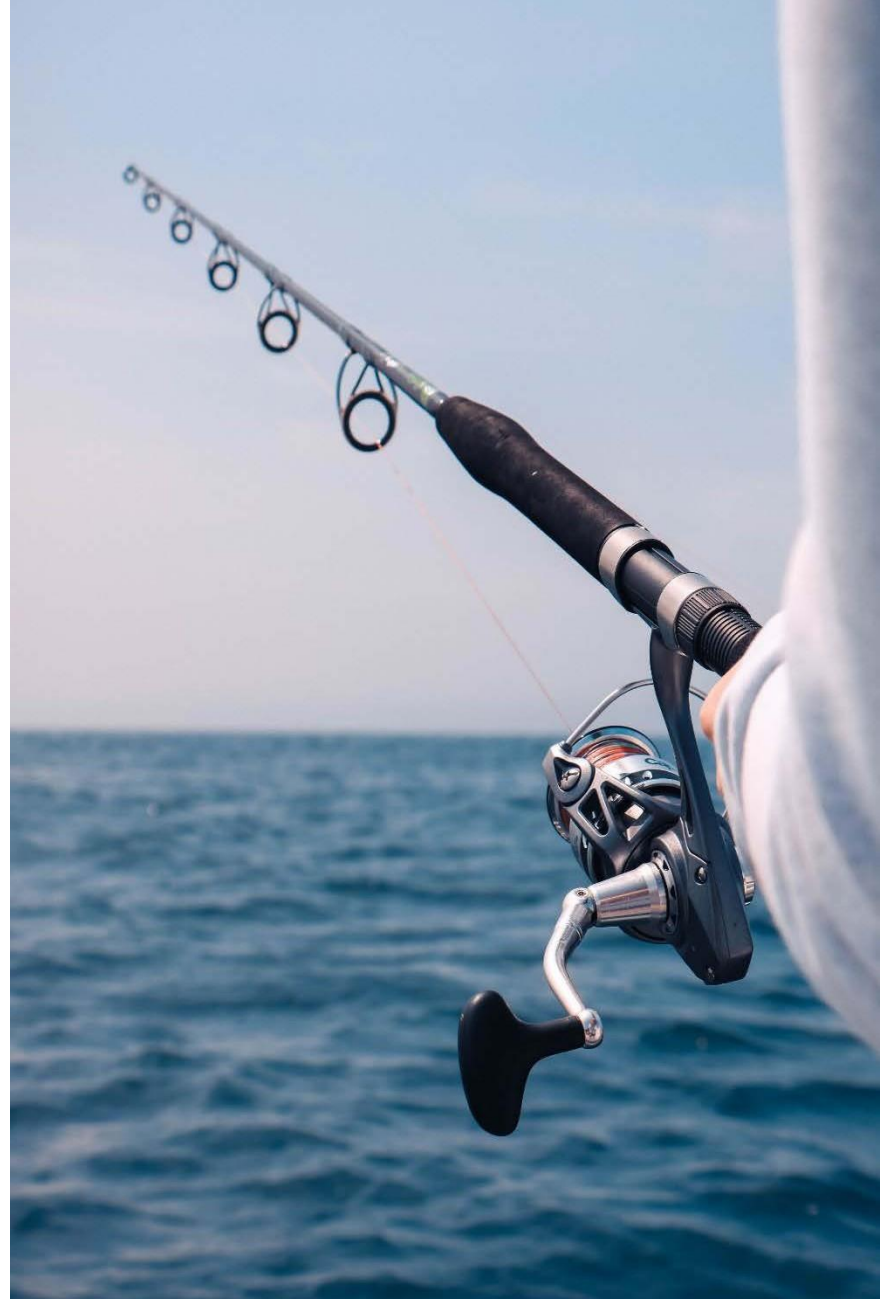
Канализация — отсутствует.



Водоснабжение — необходимо бурение скважины.



Автомагистраль — 4 км, ж/д станция — 90 км.



Инвестиционные площадки

(отдельное предложение)

Марево-торф



Участок находится в собственности публично-правовых образований.

Вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного использования.



Газопровод — отсутствует.



Электросеть — на расстоянии 5 км.



Канализация — отсутствует.



Водоснабжение — отсутствует.



Автомагистраль — 20 км, ж/д станция — 107 км.



Инфраструктура поддержки инвесторов



АО «Корпорация МСП» И МСП банк:

- льготный лизинг оборудования для МСП;
- расширение доступа МСП к закупкам крупнейших заказчиков;
- гарантийная поддержка и программы кредитования субъектов МСП;
- субсидии банкам по кредитам МСП по льготной ставке.



ГОАУ «МФЦ МР НО»:

- государственные и муниципальные услуги для инвесторов;
- программа «Обеспечение экономического развития в Марёвском муниципальном районе», оказывается финансовая, имущественная, информационная и консультативная поддержка.



Фонд развития моногородов:

- субсидии на создание объектов инфраструктуры для инвестиционных проектов, реализуемых в моногородах;
- льготный заём для инвестпроектов в моногородах;
- содействие в получении мер поддержки проектов в моногородах.



Новгородский фонд поддержки малого предпринимательства:

- содействие кредитованию (поручительство), выдача льготных займов, услуги центра поддержки экспорта.



ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»:

- предоставление Комплексной поддержки инвесторам по принципу «одного окна» - novgorodinvest.ru



АНО «ТО «Русь Новгородская»:

- развитие туристической инфраструктуры в Новгородской области.



Команда поддержки инвестора



Горкин Сергей Иванович

Глава Марёвского муниципального округа

тел.: 8(816-63) 215-11 (доб. 6800)

e-mail: adm-marevo@yandex.ru

Данилов Денис Геннадьевич

Первый заместитель Главы администрации

Марёвского муниципального округа

тел.: 8 (816-63) 215-11 (доб. 6801)

e-mail: adm-marevo@yandex.ru



Проектный офис Министерства инвестиционной политики Новгородской области на территории округа

тел.: 8 (8162) 70-01-16

e-mail: invest@novreg.ru

Вся полезная информация
на портале: novgorodinvest.ru

